



**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA DI NAPOLI
SEDUTA DEL 13 APRILE 2018**

Oggetto: Porto di Napoli – Località Calata Marinella – Terminal Flavio Gioia spa – Rilascio concessione ex art. 24 Regol. Cod. Nav. dei locali posti al 4° piano dell'edificio “Casa del Portuale” in ampliamento della concessione trentennale n. 131/2007 con scadenza al 11.11.2028, allo scopo di adibirli a propria sede ed uffici in relazione allo svolgimento della propria attività di terminalista ex art. 18 della legge 84/1994 e s.m.i.

LA COMMISSIONE CONSULTIVA DEL PORTO DI NAPOLI

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Del Vecchio, Fontana, Vitagliano, Forges Davanzati, De Fraia, Somma, Imperato, Castiglione, Tamburro.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto, in particolare, l'art. 15, co.2 della Legge n.84/94 e ss.mm.ii. che prevede che la Commissione consultiva “...ha funzioni consultive in ordine al rilascio, alla sospensione e alla revoca delle autorizzazioni e concessioni di cui agli articoli 16,17 e 18, nonché in ordine all'organizzazione del lavoro in porto, agli organici delle imprese, all'avviamento della manodopera e alla formazione professionale dei lavoratori.”

Visto il D.M. del 27.07.2017 e successiva rettifica del 9.10.2017, con il quale è stata costituita la Commissione consultiva del porto di Napoli;

Visto l'art. 36 del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare, l'art. 24;

Visto l'art. 18 della legge 84/94 e s.m.i.;

Vista l'istanza datata 16.01.2016 – prot. n. 7071 – con la quale la s.r.l. Terminal Flavio Gioia spa ha chiesto in concessione, per un periodo di anni 12, un locale, posto al 4° piano del manufatto denominato “Casa del Portuale” avente una superficie utile pari a mq. 220, allo scopo di adibirlo ad uffici a servizio dell'attività del terminal esercitata dalla Terminal Flavio Gioia spa in virtù dell'atto pluriennale;

Considerato che la Terminal Flavio Gioia spa è, tra l'altro, titolare dei seguenti atti:

1. autorizzazione ex art. 16 L. 84/94 n. 127/2016 –rep. n. 7916, vigente al 31.12.2019, con la quale è stata autorizzata a svolgere le attività di carico, scarico, trasbordo, deposito e movimentazione in genere delle merci e di ogni altro materiale per conto terzi;
2. concessione n. 131/2007 – rep. n. 5135 del 6.12.2007 - vigente fino all'11.11.2028 emesso ai sensi dell'art. 18 della legge 84/1994 e s.m.i. e dell'art. 36 cod.nav., con il quale sono state assentite in uso aree d.m., ubicate al pontile Flavio Gioia del porto di Napoli, di complessivi mq. 32.253,13 comprendenti gli ormeggi dal n. 46 al n. 49, per la gestione di un terminal contenitori e merci varie;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Ritenuto che l'assentimento in uso alla Terminal Flavio Gioia spa del locale in argomento, consentirebbe, tra l'altro, a quest'ultima di delocalizzare gli attuali propri uffici ubicati in due piccoli manufatti oggetto delle concessioni nn. 22 e 23/2015 alla stessa rilasciati, consentendo di



consegnare i suddetti manufatti, ad avvenuta liberazione da parte della Terminal Flavio Gioia spa, alla soc. Magazzini Generali s.p.a. al fine di completare per tale terminalista la previsione dell'assetto concessorio già definito con l'atto pluriennale n. 127/2006;

Preso atto che tale istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N. con avviso AdSP n° 160 del 31.01.2017, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, allo scopo di acquisire eventuali osservazioni di terzi;

Preso atto che nell'ambito del predetto avviso questa AdSP ha reso noto di aver ammesso all'istruttoria l'istanza in argomento nonché ha formalmente non ammesso all'istruttoria le ulteriori istanze, depositate in atti, finalizzate ad ottenere in uso il medesimo bene e, ciò, ritenendo più rispondente al perseguimento dell'interesse pubblico l'istanza della Terminal Flavio Gioia spa;

Preso atto che nei termini di cui al predetto avviso non sono pervenute osservazioni in merito da parte di soggetti terzi e che lo stesso non è stato oggetto di impugnativa dalle società non ammesse all'istruttoria che, tra l'altro, non hanno formulato alcuna osservazione in merito;

Visto il parere favorevole espresso dall'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 10699 del 23.07.2017 in merito all'utilizzo del locale *de quo*, previa realizzazione dei lavori di ristrutturazione;

Preso atto che il rilascio dell'area in concessione risulta compatibile con le previsioni di cui al P.O.T., approvato con delibera del Comitato di gestione n. 9 del 9.03.2017 ed al Master Plan del Porto di Napoli approvato con delibera del Comitato di gestione n. 7 del 19.02.2018;

Preso atto che questa AdSP, con nota prot. n. 653 del 27.11.2017, ha comunicato alla Terminal Flavio Gioia spa che sulla base dell'istanza presentata nell'ambito dell'istruttoria avviata la stessa risulta inquadrabile ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav., quale ampliamento della concessione trentennale n. 131/2007, tenuto conto della stretta correlazione tra l'istanza *de qua*, la vigente concessione pluriennale e l'autorizzazione allo svolgimento dell'attività di impresa portuale ex art. 16 L.84/1994 e s.m.i.;

Preso atto che dalla documentazione integrativa depositata dalla Terminal Flavio Gioia spa in data 16.01.2018 – prot. AdSP n. 267 tra cui, il *business plan* 2018/2028, il programma operativo, il programma dei traffici con analisi del trend di questi ultimi per il periodo 2018/2028 da cui è rilevabile una crescita della movimentazione merci;

Vista la nota prot. n. 95 del 6.3.2018 con la quale l'Area Tecnica di questa AdSP ha espresso il parere favorevole di competenza in merito alla proposta progettuale della Terminal Flavio Gioia;

Considerato che l'investimento previsto dalla società richiedente per la ristrutturazione del locale in argomento è stimata in euro 241.413,31, come da computo estimativo in atti;

Preso atto, altresì, che la suddetta società risulta in regola con i pagamenti nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto del 9.03.2018 agli atti d'ufficio;

Preso atto che il Comitato di gestione nella seduta del 20.03.2018 ha deliberato in merito al rilascio della concessione *de quo*, previa acquisizione del parere della Commissione consultiva di Napoli ex art. 15 delle legge 84/94 e s.m.i.;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

Con il voto favorevole espresso a verbale dal componente Esposito prima di lasciare la seduta;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio, in favore della Terminal Flavio Gioia spa di una licenza suppletiva ex art. 24 reg. cod. nav. per l'assentimento in uso del locale posto al 4° piano dell'edificio "Casa del Portuale", ubicato in località Calata Marinella del Porto di Napoli, avente una superficie lorda di mq. 310, di cui mq. 211 coperti e mq. 99 scoperti (terrazzi), allo scopo di adibirli ad uffici a servizio dell'attività del terminal



esercitata nel porto di Napoli, il tutto in ampliamento a quanto concesso con l'atto pluriennale n. 131/2007 –rep. n. 5135 del 6.12.2007, vigente fino all'11.11.2028.

Il suddetto atto concessivo potrà essere rilasciato previa corresponsione del canone annuo pari ad € 5.758,44 (valore Istat anno 2018), determinato ai sensi del D.M. 19.07.89, nonché previa costituzione della cauzione prevista dall'art.17 del Regolamento di Esecuzione al codice della navigazione, a garanzia di ogni obbligo derivante dall'emananda concessione, ivi compresi diritti e tariffe, oltre ad ogni eventuale ulteriore adempimento all'uopo necessario.

Il suddetto canone demaniale è ritenuto congruo in considerazione dell'incidenza dell'importo dei lavori di ristrutturazione dei locali che la società Terminal Flavio Gioia procederà a realizzare come descritto in premessa, e dell'inutilizzabilità degli stessi fino al completamento degli interventi.

Il rilascio dell'atto concessivo è subordinato, altresì, alla costituzione di apposita cauzione fideiussoria a garanzia dei lavori da realizzarsi, per un importo pari ad € 241.413,31.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti Commissioni consultive locali /delibere Commissione Consultiva del porto di Napoli.

Napoli, 13.04.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO