

10 9/23



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

Area Istituzionale
Ufficio Demanio Portuale

Delibera n. ⁴⁵...../2015

OGGETTO: Fabbricato in muratura, denominato "ex Corim" della superficie di mq. 100 circa, sito al Molo Carmine del Porto di Napoli, da destinare ad officina di riparazioni navali
Individuazione soggetto a seguito di procedimento di comparazione delle istanze in concorrenza depositate dalle Socc. a r.l. Blu Tec srl e AMG Service

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

Vista la legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.M. 174 del 30.04.2014 che nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il successivo D.M. 263 del 03.06.2014 che attribuisce al Commissario Straordinario i compiti e le funzioni riconosciuti ai presidenti delle Autorità Portuali dalla L. n. 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. del 06.04.1994 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visti gli artt. 36 e 37 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione;

Vista la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le seguenti istanze prodotte da Società operanti nel settore delle riparazioni navali per la concessione di un manufatto in muratura, denominato "ex Soc. Corim", della superficie di mq. 100 circa, sito al Molo Carmine del Porto di Napoli:

- **BLU-TEC srl**, P. Iva 05178361217 (già autorizzata ad espletare l'attività in ambito portuale ai sensi dell'art. 68 C.N): istanza acquisita in data 12.01.2010 al prot. AP n. 220;
- **A.M.G. SERVICE srl**, P. Iva 04600121216 (già concessionaria di un fabbricato d.m. di mq. 59,76 contiguo al bene richiesto);- istanza acquisita in data 10.02.2010 al prot. AP n. 1000;

Visto che le citate istanze sono state rese pubbliche, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Cod. Nav. e che nei termini prescritti, non sono pervenute osservazioni od opposizioni a tutela dei diritti ed interessi di altri soggetti interessati al procedimento;

Tenuto conto che permane in capo a questa Amministrazione il potere discrezionale, ex artt. 36, 37 e ss. Cod. Nav., di valutare comparativamente le situazioni giuridiche al fine di individuare il soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico e di adottare, pertanto, i conseguenti atti amministrativi di esclusione;

Vista la delibera presidenziale AP n. 197 del 24.02.2012, modificata ed integrata con delibera commissariale AP n. 62 del 10.03.2014 e stata nominata la Commissione interna per la sopra richiamata procedura di comparazione;

Visto che con nota prot. n. 189 dell'8.5.2014, l'Area Istituzionale ha trasmesso le conclusioni dei lavori della Commissioni che ha ritenuto la richiesta della **AMG Service srl** più coerente alle finalità previste dall'art. 37 del Cod. Nav. nonché agli obiettivi istituzionali di questa Amministrazione;

Atteso che l'esercizio di tale attività è compatibile con la destinazione d'uso della zona portuale interessata (Molo Carmine) che l'adottando PRP ha individuato quale Area Cantieristica (AC) per la concentrazione di tutte le attività presenti in porto che sviluppano attività di cantieristica navale, riparazioni e demolizioni navali ovvero servizi ad esse connessi;

Dato atto che il Segretario Generale e il Dirigente dell'Area Istituzionale esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L.241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio

Il Dirigente Area Istituzionale f.f.
Dott. Ugo VESTRI

Il Segretario Generale
dott. Emilio SOUILLANTE

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Dirigente Area Istituzionale;

DELIBERA

- di preferire, in via di comparazione, l'istanza acquisita in data 10.02.2010 al prot. AP n. 1000, prodotta dalla **A.M.G. Service srl**, P. Iva 04600121216, con sede legale in Cercola (NA) alla Via Don Minzoni n. 233 -, per l'uso dei seguenti beni demaniali marittimi, siti al Molo Carmine del Porto di Napoli, posti in contiguità alla parte di fabbricato già assentita alla stessa:
 - fabbricato "ex Corim" composto da tre scatole murarie di rispettivi mq. 35,10, mq. 17,44 e mq. 23,64 con circostanti piccole aree scoperte di mq. 4,27 e mq. 1,85;
 - un'area scoperta di mq. 49,61 - retrostante al fabbricato concesso -;
 con contestuale autorizzazione all'esecuzione degli interventi di riqualificazione del complesso dei beni assentiti per la realizzazione di un'unica struttura, come da perizia depositata, datata gennaio 2010, a firma dell'arch. Tiziana D'Ambrosio, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di garantire l'espletamento della propria attività nel rispetto delle norme di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- di respingere, pertanto, l'istanza acquisita in data 12.01.2010 al prot. AP n. 220, prodotta dalla **BLU TEC srl**, P. Iva 05178361217, con sede legale in Trecase (NA) alla Via Ciro Menotti n. 176, in quanto l'eventuale accoglimento della stessa avrebbe comportato per entrambe le richiedenti l'esercizio delle rispettive attività in spazi comunque ristretti e poco funzionali, non rispondenti alla suddetta normativa.

Il presente provvedimento, rilasciato per quanto di competenza ed ai soli fini demaniali marittimi, sarà sottoposto alle valutazioni del Comitato Portuale dell'A.P. Napoli, ai sensi della Legge n. 84/94, per l'eventuale rilascio del titolo concessorio alla Società assegnataria con i connessi obblighi di legge a carico della medesima.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui al Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i. ovvero di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni a partire dalla medesima data.

Napoli, 17.02.15

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Arch. Francesco KARRER

Francesco Karrer

AI
TEC