

Oggetto: Manutenzione straordinaria all'edificio denominato "Casa del Portuale" sito alla Calata Marinella interno porto di Napoli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto n. 132 del 30 Aprile 2015 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, con attribuzione dei poteri del Presidente indicati dalla L. 84/94;

VISTA la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... *provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'autorità portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del presidente, cura l'attuazione delle direttive del presidente ...*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Piano Triennale Anticorruzione 2014-2016 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 19 del 5.2.2014;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2014-2016 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 19 del 5.2.2014;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento Dott. Gianluca Esposito, nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- con nota del 04.05 c.a. prot.298 lo stesso Uff.Security trasmetteva all'A.T. segnalazione del concessionario soc. "Palumbo Group Spa", con cui lo stesso comunicava la necessità di interventi tecnici, con valide motivazioni confluenti nel punto di vista igienico-sanitario (vedi ripristino infissi e chiusura vetri danneggiati al piano IV° della "C.U.L.P." che consentivano l'ingresso nel vano scala di volatili);
- con note del 13.08.15 prott.1958 e 5289 i citati concessionari segnalavano infiltrazioni d'acqua ai piani bassi, derivanti da presunte perdite idriche dalla colonna fecale;
- con nota del 04.09.15 il citato concessionario "C.U.L.P." segnalava, altresì, con idonea documentazione fotografica, l'impraticabilità dei piani fino al terzo, per effetto di



N. 345

infiltrazioni a cascata proveniente dai piani superiori, attualmente dismessi e lamentava i danni subiti diffidando nel contempo l'Amministrazione ad intervenire in maniera risolutiva e tempestiva;

- dal sopralluogo tecnico congiunto, effettuato su disposizione del dirigente di Area, si constatava quanto segnalato e richiesto, si ritenevano sussistenti le condizioni di disagio paventato alla pubblica e privata incolumità, e si ponevano in essere le prime procedure tecniche per arrestare, almeno in maniera temporanea fino alla redazione della perizia di stima, le infiltrazioni idriche;
- in ragione di quanto sopra, e considerata l'urgenza della questione, venivano affidati in data 07.09.15 alla ditta "ORFÈ COSTRUZIONI S.r.l.", con sede al Piazzale Staz.Marittima int.porto, disponibile al momento e già operante sul sedime portuale in passato per lavori analoghi, i soli interventi previsti e contenuti nell'allegata perizia estimativa ex art.125 co.5-6 l.b) – co.8 ultimo capoverso del D.Lgs.163/06 e s.m.i., ivi compresi gli interventi necessari per la sostituzione delle colonne fecali a servizio del manufatto;
- l'importo totale dei lavori eseguiti, ricavato con i prezzi di riferimento desunti dal prezzario regionale vigente (giusta delibera di G.R.n.713 del 30.12.14) e con analisi prezzi per i restanti, ammonta ad €36.184,00 compreso i costi della sicurezza, al netto del ribasso del 20,50% concordato con l'impresa per l'espletamento dei citati interventi;
- si è ritenuto conveniente e favorevole per l'Amministrazione procedere all'affidamento dei lavori ex art.125 co.5-6 l.b) – co.8 ultimo capoverso del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;
- l'intervento di cui all'oggetto è da intendersi di manutenzione straordinaria a carico dell'A.P.;
- la disponibilità di bilancio per l'espletamento dei lavori è a valere sul capitolo 46a del corrente esercizio finanziario di cui alla nota 15-APA/171;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Gianluca ESPOSITO)

DATO ATTO che il Segretario Generale f.f. dott. Emilio SQUILLANTE e il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Pasquale CASCONI esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90, avanzata dal Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

CONSIDERATO CHE la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione,



N. 345

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
2. Di prendere atto della procedura adottata dall'Area Tecnica ex art.125 co.5-6 l.b) – co.8 ultimo capoverso del D.Lgs.163/06 e s.m.i. (*Lavori, servizi e forniture in economia*);
3. Di approvare e autorizzare la spesa di **euro 36.184,00** esente IVA, di cui €34.013,00 per lavori al netto del ribasso concordato con l'impresa del 20,50% ed €2.171,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come da perizia di stima allegata e, altresì, di ratificare l'affidamento alla società "ORFÈ COSTRUZIONI Srl" con sede in Napoli (NA) al Piazzale Stazione Marittima int.porto, per l'esecuzione degli interventi di cui all'oggetto della presente delibera;
4. Di approvare la perizia di stima giustificativa della spesa, predisposta dalla Direzione dei Lavori;
5. Di conferire, per l'esecuzione dei lavori in argomento, l'incarico di responsabile del procedimento al Dott.ing. Gianluca ESPOSITO, funzionario dell'Area Tecnica Uff.Manutenzioni;
6. La spesa per l'esecuzione dei lavori graverà sul capitolo 46a del corrente esercizio finanziario che ne presenta la disponibilità, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria n. 15-APA/171 del 30.09.15;
7. Di trasmettere via mail la presente deliberazione al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e al funzionario G. Amitrano affinché ne curino la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartelle Disposizioni generali / Atti generali / Atti amministrativi generali;
8. Le attività di cui alla presente delibera sono svolte nell'ambito dei compiti di ufficio ai sensi dei principi generali contemplati dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i e D.lvo. 81/2008 e s.m.i.;
9. La spesa per l'esecuzione delle opere sarà a valere sul competente capitolo di bilancio 46a, che ne presenta la disponibilità;
10. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità portuale di Napoli.

Napoli, li

29 OTT. 2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE

Si notifici a mani:

Area Tecnica _____;
Responsabile del Procedimento ESPOSITO _____;
Area Amministrativa Contabile _____;

Si notifici via mail:

R.P.C.T. _____; G. Amitrano _____;

Napoli, li 29 OTT. 2015