

Oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria del Piazzale Immacolatella Vecchia – variante tecnica di assestamento"

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto n. 458 del 30 ottobre 2014 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, con attribuzione dei poteri del Presidente indicati dalla legge 84/94;

VISTA la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "...*provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'autorità portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del presidente, cura l'attuazione delle direttive del presidente ...*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Piano Triennale Anticorruzione 2014-2016 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 19 del 05.02.2014;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2014-2016 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 19 del 05.02.2014;

DATO atto che il Responsabile del Procedimento, giusta delibera n. 506 del 13.11.2013, nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i dati ed informazioni, attestando e certificando che:

1. Con delibera n. 528 del 30/10/2009 veniva autorizzata l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori "di manutenzione straordinaria del Piazzale Immacolatella Vecchia";
2. Con delibera n. 50 del 28/01/2010 veniva approvato il progetto dei lavori di cui in epigrafe nonché la lettera di invito predisposta dall'ufficio contratti;

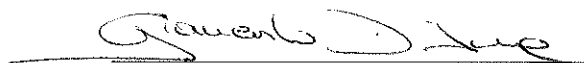
3. con delibera n. 250 del 04/03/2010 i lavori sono stati aggiudicati alla società L.E.MA.PO.D. S.p.A.;
4. Con contratto rep. n. 6168 del 26/05/2010, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Napoli 3 al n. 161/2 del 06/06/2010, i lavori in epigrafe sono stati affidati alla società L.E.MA.PO.D. S.p.A. per l'importo complessivo di € 441.521,11 di cui € 417.625,77 per lavori, € 23.895,34 per oneri della sicurezza al netto del ribasso offerto del 12,184%;
5. In data 15 aprile 2010 veniva disposta la consegna dei lavori;
6. A seguito della consegna dei lavori, d'intesa con la società assuntrice degli stessi, si concordava di procedere alla immediata apertura del varco da realizzare sul muro di cinta portuale per la realizzazione del nuovo parcheggio SITA così come autorizzato dal Comune di Napoli giusta nota prot. 1370 del 09.10.2008;
7. Durante l'esecuzione dei lavori di apertura del Varco, la Polizia Municipale intimava al D.L e R.U.P. geom. Eugenio Rinaldini, l'immediata sospensione delle attività per consentire l'accertamento sugli atti autorizzativi di tale apertura;
8. Detti lavori di apertura varco risultano propedeutici alla sistemazione dell'area, i lavori venivano sospesi in data 03.03.2010 in attesa delle liberatorie necessarie alla prosecuzione dei lavori;
9. il Comune di Napoli, nonostante il nulla osta alla apertura del varco, diffidava la prosecuzione dei lavori;
10. A seguito di tale decisione è stato necessario procedere a ridisegnare la viabilità ed in particolar modo l'arteria di accesso e di uscita dall'area di parcheggio assentita in concessione alla società SITA allo scopo di tener conto delle particolari condizioni operative manifestatesi;
11. Le aree interessate dai lavori di riqualificazione del Piazzale Immacolatella Vecchia dovevano essere rese disponibili per consentire la realizzazione del nuovo sistema fognario del porto di Napoli di notevole interesse pubblico, con verbale del 08.04.2013 si dava mandato alla società LEMAPOD assuntrice dei lavori di procedere alla realizzazione della nuova viabilità nell'area dell'Immacolatella Vecchia, agli stessi patti e condizioni, in luogo dei lavori inizialmente appaltati e registrati con contratto rep. n. 6168 del 26/05/2010, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Napoli 3 al n. 161/2 del 06/06/2010;
12. I lavori venivano ripresi in data 06.05.2013;
13. A seguito di quanto sopra riportato i lavori subivano una profonda trasformazione per consentire la realizzazione del nuovo sistema fognario, pertanto si rendeva necessaria la redazione di una perizia di variante;
14. Le nuove attività, risultavano essere improcrastinabili al fine di non interferire con l'avanzamento dei lavori relativi alla realizzazione del nuovo sistema fognario, venivano comunque eseguite secondo quanto stabilito nel verbale del 08.04.2013 allegato alla presente, in attesa della definizione della perizia di variante;
15. Durante lo svolgimento dei lavori è stato necessario apportare variazioni a quanto previsto dal progetto esecutivo allo scopo di tener conto delle particolari condizioni operative manifestatesi;
16. È stato necessario provvedere al rifacimento di un tratto della copertura di un cunicolo esistente (Via Marina Grande altezza edificio ex Birra Peroni) della rete idrica le cui beole di copertura risultavano essere compromesse ai fini della sicurezza stradale e pertanto si rendeva necessaria la loro sostituzione anche in virtù



- della nuova circolazione stradale da realizzare per consentire il proseguimento dei lavori di realizzazione del nuovo sistema fognario;
17. È stato necessario realizzare una uscita dedicata ai mezzi pubblici SITA al fine di impedire che gli stessi entrassero nelle aree portuali;
 18. È stato necessario provvedere al rifacimento del marciapiede lungo edificio TTTLines al fine di evitare la sosta selvaggia di mezzi che impedivano il regolare deflusso di traffico, situazione che si aggravava nel periodo estivo arrecando grave disagio ai turisti in transito e diretti ai terminal traghetti e crocieristici;
 19. Per il finanziamento dello stesso è stato previsto l'utilizzo dei fondi perequativi impegnati con delibera n° 542 del 31.12.2013 (punto 4 dell'elenco);
 20. Si approva, in conformità alle norme dettate dalla Legge n. 241 del 07.08.1990, il progetto "Lavori di manutenzione straordinaria del Piazzale Immacolatella Vecchia – variante tecnica di assestamento, il cui importo complessivo stimato risulta essere di € 83.812,16;
 21. Si approva il seguente Quadro Economico Generale della perizia di variante tecnica di assestamento, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

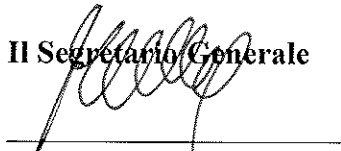
NORMATIVA DI RIFERIMENTO: D.P.R.207/2010 ART.16	
LAVORAZIONI APPALTO INIZIALE	
- IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO DEI LAVORI (CORPO E MISURA)	€ 417.625,57
ONERI DELLA SICUREZZA	
- ONERI DELLA SICUREZZA DIRETTI	€ 4.455,05
- ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI	€ 19.440,49
IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO	€ 441.421,11
LAVORAZIONI PERIZIA DI VARIANTE	
- IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI VARIANTE (CORPO E MISURA)	€ 495.564,77
ONERI DELLA SICUREZZA	
- ONERI DELLA SICUREZZA DIRETTI	€ 6.637,71
- ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI	€ 23.130,79
IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO	€ 525.333,27
QUADRO DI CONFRONTO	
- DIFFERENZA MAGGIORI LAVORAZIONI (CORPO E MISURA)	€ 77.939,20
ONERI DELLA SICUREZZA	
- MAGGIORI ONERI DELLA SICUREZZA DIRETTI	€ 2.182,66
- MAGGIORI ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI	€ 3.690,30
IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO	€ 83.812,16

Il Responsabile del Procedimento

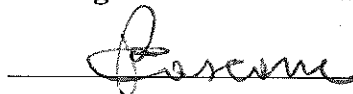


DATO ATTO che il Segretario Generale e il Dirigente dell'Area Tecnica esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90, avanzata dal responsabile del Procedimento,

Il Segretario Generale



Il Dirigente Area Tecnica

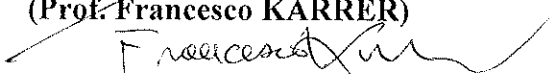


CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario straordinario l.r.p.t.,

DELIBERA

- A. Di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- B. Di prendere atto dell'approvazione della relazione illustrativa, computo Metrico, Quadro di Raffronto, Schema di atto di sottomissione, Quadro economico della variante tecnica e di assestamento, ;
- C. Di approvare la maggiore spesa di € 83.812,16 peraltro già impegnata con delibera n° 542 del 31.12.2013 (punto 4 dell'elenco);
- D. Di autorizzare l'Ufficio Contratti ed economato agli adempimenti consequenziali;
- E. Di trasmettere via mail la presente deliberazione al Responsabile per al Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e al funzionario G. Amitrano affinché ne curino la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale di Napoli, sezione "Amministrazione Trasparente", cartella Disposizioni Generali / Atti Generali / Atti Amministrativi Generali;
- F. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della Legge 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale di Napoli;
- G. La spesa per l'esecuzione delle opere graverà sui fondi perequativi impegnati con delibera n° 542 del 31.12.2013 (punto 4 dell'elenco);
- H. Napoli, li 25.03.2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Prof. Francesco KARRER)



Si notifichi a mani:

Struttura di Coordinamento _____; Area Tecnica _____;
Area Ammi. Contabile _____; Ufficio Contratti ed Economato _____;

Si notifichi via mail:

R.P.C.T. _____; G. Amitrano _____;