

Delibera n. 389/2016

Oggetto: Porto di Napoli - Località Molo Pisacane - Regolarizzazione amministrativa utilizzo area d.m. di mq 49,50 coperta da strutture di facile rimozione ed area scoperta di mq. 100,50 adibite a deposito, uffici e posto di guardiania nonché istanza finalizzata ad ottenere in concessione ulteriori aree d.m. per l'espletamento del servizio portuale di fornitura acqua, vapore ecc. alle navi con impiego di navi e galleggianti nonché all'attività di trasporti marittimi ecc..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni;

Visto il D.L. 21/10/96 n. 535, convertito con modificazioni in Legge n. 647 del 23/12/96, concernenti l'istituzione dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto il Decreto n. 134 del 2 maggio 2016 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli che esercita i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28/01/94 n.84 e successive modificazioni;

Viste le note del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 25755 del 23.09.2016 e n. 30161 del 9.11.2016 relative alla proroga dei Commissari Straordinari delle Autorità Portuali fino all'insediamento degli organi delle AdSP (ex art. 22, comma 1, d.lgs. 169/16);

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Premesso che:

la Sargenavi srl espleta i servizi portuali di cui all'art. 66 del cod.nav. mediante l'impiego di navi e galleggianti, con particolare riferimento al servizio di fornitura acqua e vapore alle navi nonché l'attività di trasporto merci ed altro;

è titolare della licenza n. 41/2015 - rep. n. 7550 del 19.03.2015, vigente fino al 31.12.2017, con la quale è stato concesso l'uso di un immobile (capannone) della superficie complessiva di mq. 361, situato nel comune di Napoli e, precisamente, al Molo Carmine - interno porto - foglio n. 146 - p.lla 105 - comune censuario (F839) -, allo scopo di adibirlo a deposito attrezzi da lavoro e ricovero personale per l'esercizio della propria attività.

nel corso del tempo, questa A.P., con provvedimenti di natura temporanea, ha autorizzato la Sargenavi srl ad utilizzare i beni demaniali marittimi in oggetto. Al riguardo, l'ultimo atto adottato risulta essere il provv. A.P. prot. n. 547 del 10.09.2009;

nell'ambito di una verifica amministrativa è emerso che a seguito di formale domanda di concessione proposta dalla Sargenavi al fine di ottenere l'assentimento in uso dei beni demaniali in argomento nonché di ulteriori aree d.m. questa A.P. aveva avviato il relativo procedimento istruttorio;

che il suddetto procedimento non è stato mai formalmente definito e, ciò, per motivazioni connesse alla destinazione d'uso della banchina di levante del molo Pisacane prevista dal nuovo P.R.P. la cui attuazione avrebbe potuto essere intralciata dall'eventuale assentimento di ulteriori concessioni in loco;

appare, quindi, evidente che nella fattispecie in argomento non si è concretizzata una situazione di perdurante ed ingiustificata occupazione del demanio marittimo per la quale ricorrere all'adozione di provvedimenti ingiuntivi nei confronti della Sargenavi srl. Infatti, questa A.P. nell'ottica di cui sopra e considerando che il P-R.P. è ancora in via di definizione, ha ritenuto opportuno, anche ai fini di un più proficuo utilizzo dei beni in questione, avviare la procedura intesa a regolarizzare l'avvenuta occupazione delle predette aree d.m..

Tanto premesso

Vista l'istanza acquisita in data 16.09.2010 - prot. A.P. n. 5669 la Sargenavi srl ha chiesto il rilascio di una concessione d.m. al fine di regolarizzare l'avvenuto utilizzo delle aree oggetto del provvedimento A.P. prot. n. 547/2009, a far data dal 10.9.2009;

N. 389

Piazzale Pisacane • 80133 Napoli
telefono 0812283111 • fax 081206888
Codice fiscale e Partita Iva 00705640639

Vista la successiva istanza del 10.01.2011 – prot. A.P. n. 103 – con la quale la Sargenavi srl, nell'integrare la precedente richiesta, con la produzione della documentazione tecnica necessaria, ha chiesto in concessione ulteriori aree che, unitamente a quelle già utilizzate, hanno la consistenza di seguito indicata: n. 3 aree d.m. non contigue, rispettivamente di mq. 128,80, mq. 72,85 ed mq. 109,15, ubicate in testata al molo Pisacane e, più precisamente, a ridosso degli ormeggi 23/24, per una superficie complessiva di mq. 310,80 di cui mq. 43,50 coperti da tre strutture di facile rimozione adibite a deposito, guardiania ed ufficio;

Visto l'avviso prot. n. 305 del 8.02.2011 con il quale questa A.P. ha pubblicato l'istanza di concessione in argomento ai sensi dell'art. 18 del reg. cod. nav. nel rispetto dei principi di derivazione comunitaria, allo scopo precipuo di acquisire eventuali domande concorrenti e/o osservazioni in merito al procedimento ivi indicato;

Considerato che nei termini prescritti nel suddetto avviso pubblico non sono pervenute istanze concorrenti né osservazioni;

Vista la nota prot. n. 267 del 14.06.2011 con la quale l'Area Tecnica nell'esprimere parere favorevole al rilascio della concessione quadriennale richiesta, ha, tra l'altro, evidenziato che nelle previsioni di cui al nuovo P.R.P. la banchina in argomento ha una diversa destinazione d'uso;

Tenuto conto che il nuovo P.R.P. è ancora in corso di definizione, questa A.P. con nota prot. n. 573 del 7.7.2015 ha inteso procedere alla regolarizzazione amministrativa in ordine all'avvenuto utilizzo dell'area d.m. di cui all'ultimo provvedimento emesso (aut. Prot. n. 547/2009) e, pertanto, ha chiesto il pagamento dei corrispettivi dovuti per le aree d.m. utilizzate;

Verificato che la Sargenavi srl ha provveduto a pagare i canoni demaniali richiesti dall'A.P. per l'avvenuto utilizzo delle aree d.m. in argomento come risulta da reversali d'introito n. 1106/2015, 853/2016 e 924/2016;

Vista la delibera n. 54 del 28.07.2016 con la quale il Comitato Portuale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarizzazione amministrativa di che trattasi ed all'assentimento in uso delle ulteriori aree richieste *ex novo*;

Ritenuto, pertanto, opportuno, regolarizzare, ai fini erariali e demaniali l'avvenuto utilizzo dei seguenti beni oggetto del rapporto concessorio instaurato a suo tempo con provvedimento prot. n. 547/2009, mediante il rilascio di licenze aventi validità quadriennale, necessarie a ricoprire il periodo (dal 10.03.2009 al 31.12.2016): area d.m. di complessivi mq. 150 di cui 100,50 scoperti ed mq. 49,50 coperti da strutture di facile rimozione, il tutto ubicato in testata al molo Pisacane e, più precisamente, a ridosso degli ormeggi 23/24, da destinare a deposito, guardiania e ufficio per l'espletamento del servizio portuale di fornitura acqua, vapore ecc. alle navi mediante l'uso di propri mezzi nautici oltre all'attività di trasporti marittimi ecc.;

Ritenuto, altresì, opportuno assentire in uso, a far data dal 1.1.2016, le ulteriori aree d.m. richieste *ex novo* che, unitamente a quelle già utilizzate dalla società Sargenavi (oggetto di regolarizzazione come sopra indicata), assumono una consistenza complessiva di mq. 310,80 di cui di cui mq. 43,50 coperti da tre strutture di facile rimozione e mq. 267,30 scoperti, da destinare al medesimo scopo come sopra indicato;

Il canone annuale dovuto a fronte dell'uso dei beni demaniali marittimi ubicati in testata al molo Pisacane avente una superficie di mq. 150 di cui mq. 49,50 coperti da strutture di facile rimozione è stato determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A – Categoria B- n. d'ordine 109), ai sensi dell'art. 7 della legge 494/93, che, attualizzato all'anno 2016 ammonta ad €. 5.284,68 annui. Con l'aggiunta delle ulteriori aree d.m. oggetto dell'istanza di concessione acquisita il 10.01.2011 – prot. A.P. n. 103, il canone complessivamente determinato in base alla normativa di cui sopra ammonta ad €. 10.847,58.

Visti gli ulteriori atti d'ufficio;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ugo VESTRI

Dato atto che il Segretario Generale f.f. e il Dirigente dell'Ufficio Demanio esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

N. 389

Piazzale Pisacane • 80133 Napoli
telefono 0812283111 • fax 081206888
Codice fiscale e Partita Iva 00705640639
Il Dirigente Ufficio Demanio f.f.
dott. Ugo VESTRI
Il Segretario Generale f.f.
dott. Emilio SQUILLANTE

Ritenuto che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Dirigente Ufficio Demanio;

DELIBERA

di procedere:

- a) alla regolarizzazione amministrativa del rapporto concessorio instaurato a suo tempo con provvedimento A.P. prot. n. 547/2009, mediante il rilascio di titoli concessori, aventi validità quadriennale utili a ricoprire il periodo dal 10.03.2009 al 31.12.2016 di avvenuto utilizzo di un'area d.m. complessivi mq. 150 di cui mq. 100, 50 scoperti ed mq. 49,50 coperti da strutture di facile rimozione, il tutto ubicato in testata al molo Pisacane e, più precisamente, a ridosso degli ormeggi 23/24, da destinare a deposito, guardiania e ufficio per l'espletamento del servizio portuale di fornitura acqua, vapore ecc. alle navi mediante l'uso di propri mezzi nautici oltre all'attività di trasporti marittimi ecc.;
- b) all'assentimento in uso delle ulteriori aree d.m. che, unitamente a quelle già utilizzate in virtù del provvedimento A.P. prot. n. 547/2009, oggetto della regolarizzazione di cui al punto a) assumono la seguente consistenza: n. 3 aree d.m. non contigue, rispettivamente di mq. 128,80, mq. 72,85 ed mq. 109,15, ubicate in testata al molo Pisacane e, più precisamente, a ridosso degli ormeggi 23/24, per una superficie complessiva di mq. 310,80 di cui mq. 43,50 coperti da tre strutture di facile rimozione adibite a deposito, guardiania e ufficio, secondo la consistenza, l'ubicazione e le modalità di cui alla documentazione tecnica a firma dell'arch. G. Basso, allegata all'istanza del 10.01.2011 – prot. A.P. n. 103.

Di subordinare la vigenza della concessione alla condizione speciale di seguito indicata, che la Sargenavi srl dovrà sottoscrivere ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile: *“in attuazione delle previsioni di cui al P.R.P. in corso di definizione, la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento e, pertanto, il concessionario dovrà rilasciare le aree d.m. assentite in uso dietro semplice richiesta dell'Autorità Portuale, senza alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione”*.

Di richiedere a fronte dell'utilizzo dei beni demaniali di cui alla lettera a) il canone demaniale determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A – Categoria B- n. d'ordine 109) ex art. 7 della legge 494/93, che, attualizzato all'anno 2016 ammonta ad €. 5.284,68 annui mentre per l'utilizzo delle aree d.m. citate alla lettera b) il canone annuale complessivo aumenta ad €. 10.847,58, soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93 nonché il deposito cauzionale ex art. 17 reg. cod. nav. ed ogni ulteriore adempimento all'uopo necessario.

Napoli, 30.11.16AI
TEC
RAG
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE