

**Oggetto: : Porto di Napoli – Località Piliero – DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA – Richiesta concessione d.m. per utilizzo di alcuni locali della superficie complessiva di mq. 302 di cui mq. 45 di superficie soppalcata, posti al piano caricatoio del manufatto ex MMGG allo scopo di adibirli a deposito attrezzi e materiali.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni;

Visto il D.L. 21/10/96 n. 535, convertito con modificazioni in Legge n. 647 del 23/12/96, concernenti l'istituzione dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il Decreto n. 134 del 2 maggio 2016 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli che esercita i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28/01/94 n.84 e successive modificazioni;

Viste le note del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 25755 del 23.09.2016 e n. 30161 del 9.11.2016 relative alla proroga dei Commissari Straordinari delle Autorità Portuali fino all'insediamento degli organi delle AdSP (ex art. 22, comma 1, d.lgs. 169/16);

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Premesso che:

la Di Stefano Costruzioni Generali spa è la Società mandante della all'A.T.I. - costituita tra la società capogruppo Ing. Antonio CALABRESE s.r.l. e l'altra mandante SAVARESE COSTRUZIONI S.p.a. -, aggiudicataria, giusta delibera di questa Autorità Portuale n. 480 del 17 ottobre 2007 della gara per i lavori di "Recupero delle pensiline di levante e di ponente per servizi al turismo, risanamento delle facciate e del passaggio coperto della Stazione Marittima". Inoltre, la Di Stefano Costruzioni è aggiudicataria della gara di appalto relativa agli interventi per il ripristino di un tratto di banchina al Molo Angioino, giusta delibera n. 190 del 20.06.2016;

nel novembre 2015 la citata società ha chiesto, in temporanea concessione, alcuni locali della superficie complessiva di mq. 302 (mq. 74 + mq. 183) di cui mq. 45 di superficie soppalcata oltre ad un'area scoperta asservita di circa mq. 50, posti al piano caricatoio ed al piano terra del manufatto denominato ex MMGG meglio evidenziati nell'allegata planimetria allo scopo di adibirli a deposito attrezzi e materiali. Con la medesima istanza ha chiesto, altresì, di essere autorizzata ad utilizzare i suddetti locali in via temporanea, nelle more dell'espletamento dell'istruttoria di rito, motivandone la necessità e l'urgenza con alcuni interventi in ambito portuale da eseguirsi nell'immediato;

questa A.P., tenuto conto della disponibilità del locale *de quo* e delle motivazioni ivi addotte, con provvedimento prot. n. 46/2016 ha autorizzato la Di Stefano Costruzioni Generali spa ad utilizzare il locale in argomento in via temporanea ovvero fino alla definizione del relativo procedimento.

Tanto premesso

Vista l'istanza (mod. D1), acquisita in data 25.11.2015 al n. 7128 del protocollo generale di questa Autorità Portuale, con la quale la Di Stefano Costruzioni Generali spa ha chiesto di ottenere in concessione d.m. alcuni locali della superficie complessiva di mq. 302 (mq. 74 + mq. 183) di cui mq. 45 di superficie soppalcata oltre ad un'area scoperta asservita di circa mq. 50, posti al piano caricatoio ed al piano terra del manufatto denominato ex MMGG, sito nella località in oggetto;

Visto l'avviso pubblico prot. n. 63 del 19.01.2016 con il quale la predetta istanza è stata pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, nel rispetto dei principi di derivazione comunitaria allo scopo precipuo di acquisire eventuali domande concorrenti e/o osservazioni in merito alla richiesta de qua;

Considerato che, nei termini di cui al predetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito alla procedura ivi pubblicata;

Tenuto conto della nota prot. n. 453/2011, con la quale l'Area Tecnica di questa A.P., nell'ambito di analogo procedimento, ha espresso il seguente parere: *"omissis ... fino a quando non avrà concreta attuazione il progetto di riqualificazione dell'intero waterfront dell'area Monumentale del Porto di cui l'edificio ex MM.GG. è parte integrante e di fondamentale rilevanza la concessione non può che essere rilasciata esclusivamente alla condizione di un limitato e determinato periodo con esplicito impegno, da parte del richiedente di liberare il locale a semplice richiesta di questa Autorità Portuale senza pretesa di alcun tipo di risarcimento e/o delocalizzazione. ..."*;

Ritenuto, pertanto, opportuno, *nelle more che venga data attuazione del progetto di riqualificazione dell'intero waterfront dell'area Monumentale del porto di Napoli*, ai fini di un più proficuo utilizzo dei beni demaniali marittimi, rilasciare alla Di Stefano Costruzioni Generali spa, una concessione d.m. avente validità quadriennale, a far data dal 21 gennaio 2016 (data di avvenuto inizio dell'occupazione autorizzata con provv. A.P. prot. n. 46/2016 per l'assentimento in uso dei seguenti beni demaniali marittimi ubicati al piano caricatoio dell'edificio denominato ex "MM.GG.", sito in località Piliero del porto di Napoli: due locali della superficie complessiva di mq. 302 (mq. 74 + mq. 183) di cui mq. 45 di superficie soppalcata nonché area scoperta asservita di complessivi mq. 50, allo scopo di adibirli a deposito materiali ed attrezzature inerenti, tra l'altro, la propria attività di lavori edili e marittimi svolti sia per conto dell'A.P. che di soggetti privati concessionari di beni demaniali marittimi ubicati nello scalo marittimo partenopeo. I beni sono individuati nel SID al foglio 140 - p.lla 25 - comune censuario (F839);

Ritenuto, altresì, opportuno. Subordinare la vigenza dell'emananda concessione alla seguente condizione speciale: *"in attuazione del progetto di riqualificazione dell'intero waterfront dell'area Monumentale del porto di Napoli, la concessione sarà revocata in qualsiasi momento e, pertanto, il concessionario dovrà rilasciare il bene assentito dietro semplice richiesta dell'Autorità Portuale, senza alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione"*;

Visto il provvedimento A.P. prot. n. 46/2016 con il quale l'la Di Stefano Costruzioni Generali spa è stata autorizzata ad occupare, in via anticipata, i locali in argomento e, ciò, fino alla definizione del procedimento ovvero all'acquisizione del parere di competenza del Comitato Portuale;

Vista la delibera n. 53 del 28.07.2016 con la quale il Comitato Portuale ha espresso parere favorevole in ordine al rilascio della concessione demaniale marittima in argomento;

Il canone annuale, attualizzato al 2016, dovuto a fronte dell'uso dei beni demaniali marittimi richiesti in concessione ed oggetto della seguente procedura è pari ad €. 13.465,23 annui, determinato ai sensi della seguente normativa: Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B - N. d'ordine 109) ex art. 7 della legge 494/1993 ed s.m.i., soggetto ad incremento ISTAT.

Visti gli ulteriori atti d'ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dott. Ugo VESTRI**

Dato atto che il Segretario Generale f.f. e il Dirigente dell'Ufficio Demanio esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

**Il Dirigente Ufficio Demanio f.f.**  
**dott. Ugo VESTRI**

**Il Segretario Generale f.f.**  
**dott. Emilio SQUILLANTE**

Ritenuto che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Dirigente Ufficio Demanio;

**DELIBERA**

il rilascio, in favore del DI STEFANO COSTRUZIONI SPA., nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, di una concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., avente validità quadriennale, a far data da 21 gennaio 2016, relativa all'assentimento in uso due locali, posti al piano caricatoio dell'immobile denominato "ex MM.GG.", sito in località Piliero del porto di Napoli, aventi la superficie complessiva di mq. 302 (mq. 74 + mq. 183) di cui mq. 45 di superficie soppalcata nonché area scoperta asservita di complessivi mq. 50, allo scopo di adibirli a deposito materiali ed attrezzature inerenti, tra l'altro, la propria attività di lavori edili e marittimi, il tutto secondo le modalità e la consistenza di cui alla documentazione tecnica, a firma dell'Arch. D. Di Stefano, depositata unitamente all'istanza cui la presente fa riferimento;

di subordinare la vigenza dell'emanando titolo concessorio alla seguente condizione speciale che la di Stefano Costruzioni Generali spa dovrà sottoscrivere ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, "in attuazione del progetto di riqualificazione dell'intero waterfront dell'area Monumentale del porto di Napoli, la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento e, pertanto, il concessionario dovrà rilasciare il bene assentito dietro semplice richiesta dell'Autorità Portuale, senza alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione";

di richiedere, a fronte dell'utilizzo dei beni demaniali in questione un canone pari ad €. 13.465,23 annui, determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 ex art. 7 della legge 494/1993 ed s.m.i. (Tabella A - Categoria B - N. d'ordine 109) soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93 ed s.m.i. nonché il deposito cauzionale ex art. 17 reg. cod. nav. ed ogni ulteriore adempimento all'uopo necessario.

Napoli, 30.11.16

AI  
TEC  
RAG

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**C.A. (C.P.) Antonio BASILE**