

Oggetto: Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l. – Regolarizzazione amministrativa Porto di Napoli – Molo Carmine – Conferma provvedimenti autorizzativi per interventi di ristrutturazione al manufatto in concessione e realizzazione di un adiacente capannone, destinati ad officina meccanica navale - Istanza per rilascio atto concessivo per anni dieci

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge n.84/94 , come modificata dal Decreto Legislativo n. 169 del 4.8.2016;

Visto il D.M. 06.04.1994 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto il D.M. n. 134 del 02.05.2016 che nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli con attribuzione dei compiti e delle funzioni riconosciuti ai Presidenti delle Autorità Portuali dalla legge 84/94;

Visti gli artt. 36 e segg. del Cod. Nav. nonché il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto che la **Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l. (di seguito denominata Società)** – P.Iva 05214501214 - con sede legale in Napoli (interno Porto) al Molo Carmine, in virtù di atti concessivi vigenti fino al 31.12.2012, è stata autorizzata ad occupare i seguenti beni d.m, nella citata località portuale, destinati ad officina meccanica navale:

- un manufatto in muratura di mq. 98,07 con soppalcatura interna di mq. 35,99 (licenza n. 10/2008);
- un'attigua area scoperta di mq. 84 (m. 6 x m. 14) per deposito materiali e attrezzature (licenza n. 57/2011);

Visti i provvedimenti AP n. 597 del 23.4.2008 e n. 841 del 9.6.2008, integrati con nota AP n. 136 del 2.2.2012, con i quali la Società è stata autorizzata, ai soli fini demaniali marittimi, ad eseguire modifiche strutturali e funzionali al manufatto in uso nonché a realizzare un capannone/officina con struttura portante in ferro su un'attigua area d.m. di mq 171, per una più proficua razionalizzazione della propria attività, anche in adeguamento alle vigenti leggi in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro, come da progetto depositato, fermo restando le valutazioni di competenza del Comitato Portuale;

Vista l'autorizzazione resa dall'Agenzia delle Dogane, ex art. 19 D. Lgs. n. 374/1990, con foglio n. 7811 del 13.07.2009, acquisita al prot. AP n. 4296 in data 21.07.2009;

Vista l'istanza acquisita al prot. AP n. 3216 del 26.5.2009 e reiterata in data 11.8.2010, con la quale la suddetta Società chiedeva di formalizzare le richiamate occupazioni con un atto formale, a carattere decennale, sia per ammortizzare, seppur parzialmente, gli investimenti da sostenere (*presunti € 195.000,00*) sia per poter accedere alla richiesta di finanziamenti agevolati e contributi statali che non sarebbe valutata con un titolo concessivo di minore carattere temporale;

Visti i certificati di collaudo statico delle opere eseguite, a firma dell'arch. Ermanno Coviello, depositati in data 23 luglio 2014, nei quali viene dichiarato che i lavori sono iniziati il 14.6.2010 ed ultimati il 5.11.2013;

Visto l'avviso prot. AP n. 629 del 13.6.2013 con il quale l'istanza in argomento è stata resa pubblica ai sensi dell'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;

Considerato che, nei termini di cui al predetto avviso, non sono pervenute istanze concorrenti né osservazioni da parte di soggetti terzi;

Vista la delibera n. 55 del 28.7.2016 con la quale il Comitato Portuale ha espresso parere favorevole a regolarizzare la posizione amministrativa della richiedente, secondo le modalità ivi descritte che sono state puntualmente recepite nel provvedimento esecutivo all'uopo predisposto;

Visto che il canone annuale, attualizzato all'anno 2016, ammonta ad € 7.267,56 (canone tabellare : Tabella A - Categoria D - n. d'ordine 302);

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ugo VESTRI

Dato atto che il Segretario Generale f.f. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 della L. 241/90;

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

Dott. Emilio SQUILLANTE

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Responsabile del Procedimento;

D E L I B E R A

di autorizzare la seguente azione amministrativa a favore della **Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l.** - P.Iva 05214501214 - con sede legale in Napoli (interno Porto) al Molo Carmine, per disciplinare l'uso di un manufatto in muratura di mq. 99,25 con soppalcatura interna di mq. 35,99, di un capannone in metallo di mq. 171 ed attigua area scoperta di mq. 84, nella citata località portuale, in conformità alla perizia depositata, destinati ad officina meccanica navale:

- 1) stipula di un atto formale, a carattere decennale, previa l'acquisizione del nulla osta dell'Agenzia del Demanio a norma dell'art. 13 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione, che disciplini le richiamate occupazioni d.m., oggetto dei provvedimenti AP n. 597 del 23.4.2008 e n. 841 del 9.6.2008 nonché della nota integrativa n. 136 del 2.2.2012;
- 2) nelle more di quanto sopra, al fine di tutelare gli interessi demaniali ed erariali, provvedere al rinnovo dei titoli n. 10/2008 e n. 57/2011, citati in esordio, entrambi scaduti il 31.12.2012, da unificarsi in un atto concessivo quadriennale, a copertura del periodo 1.1.2013-31.12.2016, nel cui contesto sarà riconosciuto l'attuale assetto dei beni in uso a decorrere dal 5.11.2013 (data di ultimazione dei lavori) la cui efficacia cesserà, naturalmente, dalla data di stipula del titolo formale.

Il titolo concessorio potrà essere rilasciato previo l'adempimento dei seguenti obblighi di legge:

- versamento dei canoni dovuti che, per il 2016 ammontano a complessivi € 7.267,56 (canone tabellare : Tabella A - Categoria D - n. d'ordine 302);
- costituzione della cauzione, ex art. 17 R.C.N., nelle forme di legge, a garanzia della somma di € 14.535,12 (due annualità 2016);
- acquisizione di ogni ulteriore eventuale nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere Organo monocratico di vertice.

Napoli, 17 OTT. 2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (CP) Antonio BASILE