

Delibera n. 283/2016

Oggetto: Porto di Napoli - Località Calata Piliero - SNAV SPA - Richiesta concessione locale d.m. di mq. 140 circa ubicato al piano caricatoio del manufatto ex MM.GG. allo scopo di adibirlo a deposito materiali di rispetto destinati alle proprie navi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni;

Visto il D.L. 21/10/96 n. 535, convertito con modificazioni in Legge n. 647 del 23/12/96, concernenti l'istituzione dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il Decreto n. 134 del 2 maggio 2016 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli che esercita i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28/01/94 n.84 e successive modificazioni;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Vista l'istanza (mod. D1), acquisita in data 17.07.014 al n. 4699 del protocollo generale di questa Autorità Portuale, la Snav spa, società di navigazione operante nello scalo marittimo partenopeo, ha chiesto in concessione d.m. un locale di mq. 140 posto al piano caricatoio del manufatto denominato per convenzione " ex MM.GG" sito in località calata Piliero del porto di Napoli allo scopo di adibirlo a deposito materiali di rispetto alle proprie navi;

Vista l'ulteriore istanza acquisita il 17.7.2014 al n. 4699 de prot. A.P., con la quale la Snav spa ha chiesto di utilizzare il locale in argomento in via temporanea, motivandone la necessità e l'urgenza con il notevole traffico pax e merci che si registra soprattutto nel periodo estivo e, quindi, avere nella propria disponibilità un deposito posto nelle immediate vicinanze delle banchine in concessione - ottimizzerebbe l'esercizio della propria attività;

Visto il provvedimento prot. n. 1206/2014 con il quale questa A.P., tenuto conto della disponibilità del locale *de quo* e delle motivazioni addotte dalla Snav spa con l'istanza da ultimo citata, ha autorizzato la medesima Società ad utilizzare il locale in argomento in via temporanea;

Visto l'avviso prot. n. 1261 del 6.8.2014 con il quale l'istanza di concessione in argomento è stata pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, nel rispetto dei principi di derivazione comunitaria allo scopo precipuo di acquisire eventuali domande concorrenti e/o osservazioni in merito;

Considerato che, nei termini di cui al predetto avviso, non sono pervenute istanze concorrenti né osservazioni;

Tenuto conto della nota prot. n. 453/2011, con la quale l'Area Tecnica di questa A.P., nell'ambito di analogo procedimento, ha espresso il seguente parere: "*omissis ... fino a quando non avrà concreta attuazione il progetto di riqualificazione dell'intero waterfront dell'area Monumentale del Porto di cui l'edificio ex MM.GG. è parte integrante e di fondamentale rilevanza la concessione non può che essere rilasciata esclusivamente alla condizione di un limitato e determinato periodo con esplicito impegno, da parte del richiedente di liberare il locale a semplice richiesta di questa Autorità Portuale senza pretesa di alcun tipo di risarcimento e/o delocalizzazione. ...*";

N. 283

Ritenuto, pertanto, opportuno, ai fini di un più proficuo utilizzo dei beni demaniali marittimi, di rilasciare alla Snav spa, una concessione d.m. avente validità quadriennale, a far data dal 29 luglio 2014 (data di avvenuto inizio dell'occupazione autorizzata con provv. A.P. prot. n. 1206/2014) per l'assentimento in uso di un locale della superficie di mq 140 - posto al piano caricatoio dell'immobile denominato "ex MM.GG.", sito in località Piliero del porto di Napoli - da destinare a deposito per lo stoccaggio materiali di rispetto alle proprie unità navali, da subordinare alla seguente condizione speciale: "in attuazione del progetto di riqualificazione dell'intero waterfront dell'area Monumentale del porto di Napoli, la concessione sarà revocata in qualsiasi momento e, pertanto, il concessionario dovrà rilasciare il bene assentito dietro semplice richiesta dell'Autorità Portuale, senza alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione";

Considerato che la vigenza dell'autorizzazione prot. n. 1206/2014 è stata poi prorogata fino all'acquisizione del parere di codesto Comitato Portuale (cfr provv. A.P. prot. n. 189/2015);

Vista la delibera n. 34 del 14.06.2016 con la quale il Comitato Portuale ha espresso parere favorevole in ordine al rilascio della concessione demaniale marittima richiesta;

Ritenuto, pertanto, opportuno, ai fini di un più proficuo utilizzo dei beni demaniali marittimi, di rilasciare alla Snav spa, una concessione d.m. avente validità quadriennale, a far data dal 29 luglio 2014 (data di avvenuto inizio dell'occupazione autorizzata con provv. A.P. prot. n. 1206/2014) per l'assentimento in uso di un locale della superficie di mq 140 - posto al piano caricatoio dell'immobile denominato "ex MM.GG.", sito in località Piliero del porto di Napoli, individuato nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio 140 - p.lla 25 - da destinare a deposito per lo stoccaggio materiali di rispetto alle proprie unità navali; la vigenza della concessione dovrà essere subordinata alla seguente condizione speciale: "in attuazione del progetto di riqualificazione dell'intero waterfront dell'area Monumentale del porto di Napoli, la concessione sarà revocata in qualsiasi momento e, pertanto, il concessionario dovrà rilasciare il bene assentito dietro semplice richiesta dell'Autorità Portuale, senza alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione";

Il canone annuale, attualizzato al 2016, è pari ad €. è pari ad €. 7.116,20 annui, determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B - N. d'ordine 118 (manufatto demaniale, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 494/1993 ed s.m.i., soggetto ad aggiornamento ISTAT ex art. 4 della legge 494/1993 ed s.m.i..

Visti gli ulteriori atti d'ufficio;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ugo VESTRI

Dato atto che il Segretario Generale f.f. e il Dirigente dell'Ufficio Demanio esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

Il Dirigente Ufficio Demanio f.f.
dott. Ugo VESTRI

Il Segretario Generale f.f.
dott. Emilio SQUILLANTE

Ritenuto che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Dirigente Ufficio Demanio;

DELIBERA

in ordine al rilascio, in favore della SNAV S.p.A., nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, di una concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., avente validità quadriennale, a far data da 29.7.2014, relativa all'assentimento in uso di un locale della superficie di mq 140 - posto al piano caricatoio dell'immobile denominato "ex MM.GG.", sito in località Piliero del porto di Napoli - da destinare a deposito per lo stoccaggio di materiali di rispetto alle proprie unità navali;

N. 283

Piazzale Pisacane • 80133 Napoli
telefono 0812283111 • fax 081206888
Codice fiscale e Partita Iva 00705640639

di subordinare la vigenza dell'emanando titolo concessorio alla seguente condizione speciale, che la Snav spa dovrà sottoscrivere ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile : *"in attuazione del progetto di riqualificazione dell'intero waterfront dell'area Monumentale del porto di Napoli, la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento e, pertanto, il concessionario dovrà rilasciare il bene assentito dietro semplice richiesta dell'Autorità Portuale, senza alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione"*;

di richiedere, a fronte dell'utilizzo dei beni di cui sopra, un canone demaniale pari ad €. 7.116,20 annui, determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B - N. d'ordine 118 - manufatto demaniale-) soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93 ed s.m.i..

prima del rilascio della concessione la Snav spa dovrà depositare idonea cauzione da rendersi ai sensi dell'art. 17 reg. cod. nav., acquisire l'autorizzazione di competenza dell'Agenzia delle Dogane di Napoli, da rendersi ai sensi dell'art. 19 del DL 8.11.1990 n. 374 ed eseguire ogni altro eventuale adempimento all'uopo necessario.

Napoli, 06.09.16

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE

AP
TEC
RAG