

DELIBERA N° 267

OGGETTO: Località Posillipo del Comune di Napoli - Istanza prodotta dall'Arch. Maticena Gennaro e dal dr. Riario Sforza acquisita in data 14.4.2011 e successivamente integrata dall'Arch. Maticena Gennaro in data 5.8.2011, per la realizzazione di una scogliera sommersa di mq. 600 circa a protezione della proprietà privata "villa Sforza".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni;

Visto il D.L. 21/10/96 n. 535, convertito con modificazioni in Legge n. 647 del 23/12/96, concernenti l'istituzione dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. n°134 del 02 maggio 2016 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione, di nomina del Commissario straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli e di Castellammare di Stabia C.A. (CP) Antonio Basile;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Vista la legge 6 novembre 2012 n°190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il decreto Legislativo 14 marzo 2013 n°33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto che l'Arch. Maticena Gennaro e il dr. Riario Sforza, con istanza assunta al prot. A.P. al n.2884 in data 14.4.2011 e successivamente integrata dal predetto Arch. Maticena con istanza assunta al prot. A.P. al n.5408 in data 5.8.2011, hanno chiesto la concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo di mq. 600 circa da adibire alla realizzazione di una scogliera sommersa sul fondale marino a protezione della Villa Sforza di proprietà privata sita in Napoli alla via Posillipo n.222 a seguito dell'erosione dell'antistante costone, il tutto in conformità alla progettazione ed alla documentazione tecnica redatte dagli Ingg. Guido Benassai, Silvia De Simone e Salvatore Esposito;

Considerato che con avviso n°1174 datato 20.09.2011 la predetta istanza è stata resa pubblica, per il periodo 26.09.2011/26.10.2011, e per la stessa non sono pervenute istanze concorrenti né tanto meno osservazioni in merito;

Rilevato che con comunicazione n°1226 datata 27.09.2011 l'Autorità Portuale ha chiesto agli Enti interessati di voler esprimere il proprio parere, ognuno per quanto di specifica competenza;

Vista la nota protocollo n°73849/DE datata 19.10.2011 con la quale la locale Capitaneria di Porto ha espresso il proprio nulla osta limitatamente agli aspetti relative alla sicurezza della navigazione, precisando che l'opera da realizzare dovrà essere opportunamente segnalata sui documenti nautici;

Vista la nota interna n°363 del 16.07.2012 dell'Area Tecnica dell'A.P. con la quale ha espresso il proprio parere favorevole, ai soli fini demaniali marittimi, alla realizzazione della scogliera sommersa di protezione, nel rispetto dei vincoli e delle prescrizioni imposti dal Piano Paesistico per la tutela dei litorali;

Vista la nota n°15442/FCAM/BD datata 24.11.2011 con la quale l'Agenzia del Demanio Filiale Campania Napoli ha espresso il proprio parere favorevole, ai soli fini degli aspetti dominicali, con prescrizioni che di seguito si riportano:

- a) il parere perderà la sua efficacia lì dove, anticipatamente all'eventuale formalizzazione delle operazioni in parola, non saranno state ottenute dall'Ente procedente e/o dal proponente, tutte le necessarie autorizzazioni previste dalle normative di riferimento;
- b) i lavori e/o le opere e/o l'occupazione delle aree, dovranno rispettare fedelmente quanto previsto negli elaborati grafici riportati in premessa e pertanto qualsiasi esigenza di variazione risultasse necessaria in corso d'opera, dovrà essere comunicata all'Agenzia del demanio Napoli per la preventiva obbligatoria approvazione ai sensi del C.d.N. e del relativo regolamento, con espresso divieto di eseguire opere e/o svolgere attività che possano essere in contrasto con altre leggi e regolamenti vigenti, con particolare riguardo a quelle in materia di edificabilità dei suoli e dell'ambiente;
- c) il parere perderà la sua efficacia nei casi in cui:
 - l'Ente procedente avrà cura di attuare, prima della formalizzazione della richiesta in trattazione e per tutte le fasi operative correlate, ove necessario, l'iter delle procedure amministrative e pubblicistiche previste dalle leggi di settore ed in particolar modo dal C.d.N. e relativo regolamento, trattasi di beni del pubblico demanio marittimo;
 - il concessionario e/o l'Ente procedente, hanno l'obbligo infine, ove necessario, di osservare la circolare congiunta prot. n°M_TRA/DINFR/2592 datata 04.03.2008 del Ministero dei Trasporti, Agenzia del Demanio ed Agenzia del Territorio, al fine di poter procedere alle "modalità operative per la generazione dei dati di aggiornamento/allineamento dei sistemi informativi, catastale e demaniali;
 - l'Ente procedente di concerto con l'istante, avrà cura di far pervenire all'Agenzia del Demanio Napoli gli atti amministrativi, i certificati di collaudo, di conformità e relativa documentazione tecnica amministrativa dell'opera, propedeutici all'attivazione della procedura di acquisizione tra le pertinenze demaniali marittime previste dall'art. 49 C.N. comma 1;
 - le operazioni in oggetto sono subordinate, ove necessario, alla verifica da parte dell'Ente procedente della disponibilità delle aree richieste unitamente alla compatibilità urbanistica, ambientale e delle normative di settore (PRG, Piano Spiagge, ecc.);
 - le proposte attività e/o variazioni e/o usi del pubblico demanio marittimo, non dovranno essere in contrasto con eventuali concessioni e/o progetti con termini già provati o di diversa utilità e/o consegne (ai sensi degli artt. 34 C.N. e 36 Reg. rilasciate a cura della competente Autorità Marittima) eventualmente vigenti sulle aree in trattazione;
 - le proposte opere sono subordinate alla risoluzione, ove presente ed a cura degli Enti preposti, di ogni eventuale pendenza di carattere amministrativo nei confronti dell'erario e/o notizia di reato a carico dell'istante;

N. 267

Piazzale Pisacane • 80133 Napoli
telefono 0812283111 • fax 081206888
Codice fiscale e Partita Iva 00705640639

- anticipatamente alla formalizzazione delle operazioni in parola, dovranno essere adempiuti tutti gli eventuali obblighi assunti dal proponente nei confronti dello Stato e di questa Agenzia;
- l'eventuale rilascio del titolo abilitativo ai lavori dovrà essere subordinato all'obbligo formale per il privato (concessionario) di ripristinare a proprie cure e spese tutti gli eventuali danni causati da eventi meteomarinari, sollevando le Amministrazioni dello Stato da qualunque onere e responsabilità. Resta inteso che le opere a realizzarsi non dovranno produrre effetti dannosi alla restante proprietà demaniale.

Vista la nota n°1109 datata 17.05.2013 dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale con la quale ha espresso il proprio parere favorevole con la prescrizione di elaborare un piano di manutenzione e monitoraggio delle opere secondo quanto previsto al punto 3.4 delle Linee Guida per la progettazione delle opere di difesa della costa e di ingegneria costiera di cui al vigente Piano per la Difesa delle Coste dell'ex A.d.B. nord occidentale della Campania;

Vista la comunicazione n°SBA-NA 04E del 04.03.2015 della Soprintendenza Archeologica della Campania relativa alla propria autorizzazione ai sensi della variante al PRG di Napoli art. 58 e tav. 14 – vincoli ed aree di interesse archeologico quanto in progetto, alle condizioni che di seguito si riportano:

- 1) sul costone tufaceo retrostante la zona richiesta in concessione, esistono tre cavità attribuibili a lavorazioni di epoca romana, presumibili resti di calate a mare pertinenti ad insediamenti soprastanti, oltre alla più ampia cavità posta all'angolo nord est dello specchio d'acqua, e nessuna opera dovrà interferire con tali manufatti;
- 2) tempi e modalità delle opere siano concordati con anticipo di almeno 10 giorni lavorativi con il funzionario responsabile della sopra citata Soprintendenza, le cui eventuali indicazioni in fase d'opera dovranno essere puntualmente seguite;
- 3) in caso di eventuali rinvenimenti la Soprintendenza si riserva di poter imporre ulteriori prescrizioni.

Il canone per l'occupazione in oggetto verrà determinato mediante applicazione del Decreto Ministeriale 19 luglio 1989 (area occupata con impianti di facile rimozione € 3,46/mq) nella misura di canone pari ad € 2.076,00 nonché versamento di un deposito cauzionale pari a € 6.228,00 (tre annualità) prevista dall'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione.

Vista la delibera di Comitato Portuale n°31 del 14 giugno 2016;

IL DIRIGENTE
Dott. Ugo VESTRI

Dato atto che il Segretario Generale e il Responsabile del Procedimento esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt.4-5-6 l.241/90

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ugo VESTRI

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Emilio SQUILLANTE

n. 267

Piazzale Pisacane • 80133 Napoli
telefono 0812283111 • fax 081206888
Codice fiscale e Partita Iva 00705640639

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Responsabile del Procedimento dr. Ugo VESTRI

DELIBERA

di procedere al rilascio, ai soli fini demaniali marittimi, di un titolo concessivo avente durata quadriennale, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, in favore dei Sigg. Gennaro Maticena e Paolo Riario Sforza, per l'occupazione di uno specchio acqueo di mq. 600 circa mediante la realizzazione di una scogliera sommersa a protezione della proprietà privata retrostante "Villa Sforza", in località via Posillipo n°222 del Comune di Napoli, il tutto come rappresentato dalla documentazione tecnica a firma degli Ingg. Guido Benassai, Silvia De Simone e Salvatore Esposito.

L'atto concessivo ai Sigg. Gennaro Maticena e Paolo Riario Sforza potrà essere rilasciato previa corresponsione del canone dovuto per la vigente annualità di € 2.076,00 e la costituzione della cauzione prevista dall'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione pari ad € 6.228,00, fermo restando l'obbligo del titolare a munirsi di ogni ulteriore nulla osta/autorizzazione previste dalla legge e rientranti nelle attribuzioni delle competenti Amministrazioni Pubbliche prima di porre in esercizio la concessione.

Napoli, 17.08.16

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (CP) Antonio BASILE



AI
TEC
RAG

