

DELIBERA N. 263/2016

**OGGETTO:** PORTO DI NAPOLI – LAVORI CONSOLIDAMENTO E RAFFORZAMENTO DELLA BANCHINA DI LEVANTE DEL MOLO CARMINE – COMPLETAMENTO LAVORI

**Perizia di variante tecnica redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b) e comma 3 secondo periodo del D. Lgs 163/2006**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### VISTO:

- il Decreto n.134 del 02 maggio 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli con conferimento di poteri e attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28 gennaio 1994, n. 84 e s.m.i.;
- la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art.10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... *provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...*";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016/2018 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n.23 del 01/02/2016;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento, Ing. Pasquale CASCONI, nel proporre l'adozione della presente delibera fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- i "Lavori di consolidamento e rafforzamento della banchina di levante del Molo Carmine nel Porto di Napoli" furono aggiudicati, mediante procedura di appalto integrato, al raggruppamento temporaneo costituito dalla società capogruppo SLED SPA e dalla società mandante LAVORI GENERALI S.r.l. (subentrata all'impresa Ariola Pali S.r.l. successivamente alla stipula del contratto a seguito di cessione del ramo d'azienda), giusta delibera del Presidente dell'A.P. n. 447 del 30/11/2006;
- con delibera n. 520 del 22/11/2013 è stata disposta la risoluzione del contratto Rep. n. 4953 del 28/02/2007, registrato c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Napoli 4, al n. 856/2 in data 15/03/2007 e dell'Atto Aggiuntivo Rep. n. 6584 del 29.07.2011, registrato c/o Agenzia delle

Entrate – Ufficio Napoli 1, al n. 3778 in data 31.08.2011 ai danni dell'impresa esecutrice ATI SLED Costruzioni Generali S.p.A.;

- la citata delibera ha concluso il procedimento avviato ai sensi dell'art. 136 dal Direttore dei Lavori con relazione n. 14399 del 25/06/2012 e ha dato corso alle procedure previste dall'art.138, 139 e 140 del D. Lgs. n. 163/2006.
- con delibera n. 265 del 23/10/2014 è stata approvata la perizia di completamento dei “Lavori di consolidamento e rafforzamento della banchina di levante del Molo Carmine nel Porto di Napoli” prot. n. 31829 del 03/10/2014 ed il nuovo quadro economico del progetto per una spesa complessiva di € 13.200.000,00 così distinta: € 11.025.550,87 per lavori, di cui € 172.388,67 per oneri per la sicurezza, 6.316.618,30 per i lavori di cui allo stato di consistenza del 22/11/2013; € 329.025,35 per compenso progettazione esecutiva e opere complementari; € 1.845.423,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la medesima delibera è stato autorizzato l'affidamento del completamento dei lavori all'ATI costituita dalla Savarese Costruzioni Generali S.p.a., con sede in Napoli, capogruppo, dalla ICAD Costruzioni Generali s.r.l. e dalla Lemapod s.r.l. mandanti, individuata ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006.
- in data 30.12.2014 è stato stipulato tra l'Autorità Portuale di Napoli e l'A.T.I. costituita dalla Savarese Costruzioni S.p.A. (capogruppo e mandataria), Società Lemapod S.r.l. (mandante), Società Meridiana Costruzioni Generali S.r.l. (in sostituzione di ICAD Costruzioni Generali S.r.l.) (mandante), il contratto di appalto rep. n. 7441 per la esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 4.708.932,57 di cui € 4.536.543,90 per lavori a corpo ed € 172.388,67 per oneri per la sicurezza, registrato a Napoli - Agenzia delle Entrate Ufficio Napoli 3 al n. 5/2 in data 09.01.2015.
- per l'esecuzione dei lavori, con atto del notaio Francesco Fasano del 20.02.2015, è stata costituita la Società “Carmine S.c.a.r.l.”, con sede in Via G. Melisurgo, n. 15 – 80133 Napoli.
- con verbale in data 10.06.2015 sono stati consegnati i lavori in oggetto alla citata Società Consortile;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario prevedere alcune lavorazioni, dovute ad eventi sopravvenuti, per la cui contabilizzazione mancavano in contratto i relativi prezzi; sono stati, quindi, concordati, con verbale in data 21/10/2015 n. 5 (cinque) nuovi prezzi unitari, determinati con le modalità previste dall'art. 163 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e riportanti la numerazione da NP69 a NP73, approvati con delibera n. 375 del 13/11/2015;
- con nota del 03/11/2015 la Società Carmine s.c.a.r.l. ha presentato una proposta di variante tecnica migliorativa relativa agli impianti di trattamento delle acque di prima pioggia e all'impianto idrico offrendo una diminuzione dell'importo originario dei lavori pari a € 5.070,83;
- con delibera n. 163/2016 è stata approvata la variante migliorativa relativa agli impianti di trattamento delle acque di prima pioggia e all'impianto idrico dei lavori di “Consolidamento e rafforzamento della banchina di levante del molo Carmine nel Porto di Napoli”, proposta dall'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 162 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, ed il nuovo quadro economico immutato nell'importo di € 13.200.000,00, di cui € 11.023.015,45 per lavori, € 172.388,67 per oneri per la sicurezza; € 4.531.473,06 per lavori di completamento; € 6.316.618,30 per i lavori descritti nello stato di consistenza del 22/11/2013;



- a seguito delle risultanze delle riunioni congiunte con il Consorzio Demolitori del Porto di Napoli, futuri utilizzatori dell'area di testata del molo Carmine, ed in ultimo nella riunione del 12/11/2015, si è convenuto sulla opportunità di predisporre la parte interrata degli impianti di trattamento delle acque provenienti dalle lavorazioni di demolizione durante i lavori in esecuzione, al fine di evitare successive demolizioni della pavimentazione corazzata in corso di realizzazione o sospensioni dei lavori;
- pertanto, il Responsabile del Procedimento ha disposto l'installazione di una ulteriore vasca sulla testata del Molo Carmine, di caratteristiche dimensionali e di funzionamento analoghe a quelle proposte dall'impresa con la variante migliorativa sopra citata, per la sedimentazione e la disoleazione delle acque provenienti dalle lavorazioni di demolizioni navali, che saranno eseguite sull'area di testata in virtù della sua destinazione d'uso;
- inoltre, è stata prevista la posa in opera di una vasca di calma per il convogliamento delle acque all'impianto di depurazione da installare a cura dei futuri concessionari. Per tale vasca è stato concordato un nuovo prezzo con le modalità previste dall'art. 163 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- al fine di migliorare il rendimento energetico utilizzando componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione e tener conto di alcune mutate situazioni, dovute al notevole lasso di tempo trascorso dalla redazione del progetto originario, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno apportare alcune modifiche all'impianto elettrico e di illuminazione previsto in progetto, in particolare:
  - utilizzo della tecnologia a LED per le lampade di illuminazione, che oltre a migliorare il rendimento consente un sicuro risparmio energetico;
  - installazione di un'unica torre faro di illuminazione della testata invece di due per migliorare l'operatività del piazzale in virtù della sua destinazione d'uso;
  - eliminazione della torre faro prevista in progetto per l'illuminazione del piazzale posto alla radice del Molo Carmine in quanto già oggetto di altro appalto;
  - eliminazione dei pali conici di illuminazione lungo il muro perimetrale della concessione alla Società Marintecnica in quanto già realizzati in epoca successiva alla redazione del progetto esecutivo;
- per la contabilizzazione delle nuove categorie di lavoro dell'impianto elettrico e di illuminazione in variante, sono stati introdotti n. 23 nuovi prezzi, determinati ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, con gli stessi costi di manodopera e materiali (se esistenti) vigenti alla data di formulazione dell'offerta;
- per le motivazioni sopra esposte è stata redatta una Perizia di Variante Tecnica ai sensi dall'art. 132, comma 1, lett. b del D. Lgs. 163/2006 per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie innovative non esistenti al momento della progettazione e comma 3, secondo periodo, del medesimo articolo per le altre circostanze. Sono state apportate, inoltre, alcune variazioni quantitative e qualitative di lavorazioni finalizzate sempre al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante comporta una minima variazione, in diminuzione, dell'importo contrattuale.
- i prezzi di perizia sono in parte, i prezzi unitari riportati nell'Elenco Prezzi allegato al contratto n. 7441 del 30/12/2014, in parte quelli concordati con il verbale di concordamento n. 1, ed in parte quelli della variante migliorativa proposta dall'impresa ai sensi dell'art. 162, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ed i 24 nuovi prezzi numerati dal NP74 al NP97, concordati



con l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa in data 22/07/2016 e determinati ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Per tutto quanto sopra attestato e certificato il Responsabile del Procedimento, ing. Pasquale Cascone,

### APPROVA

- La variante tecnica relativa al completamento dei lavori di consolidamento e rafforzamento della banchina di levante del Molo Carmine nel Porto di Napoli, redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 163/2006 per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie innovative non esistenti al momento della progettazione e comma 3, secondo periodo del medesimo articolo per le altre circostanze, per l'importo complessivo di € 4.703.211,17 al netto del ribasso d'asta del 21,56%, distinto in € 4.530.822,50 per lavori ed € 172.388,67 per oneri della sicurezza;
- il seguente quadro economico rimodulato dell'importo complessivo di € 13.200.000,00, che non presenta aumento dell'importo complessivo a suo tempo impegnato:

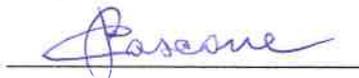
A1)	<b>Lavori di completamento</b>		
	Importo lavori di variante	€ 4.530.822,50	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172.388,67	
	<b>Totale lavori di completamento</b>		<b>€ 4.703.211,17</b>
	Corresponsione del 50% economia variante migliorativa		<b>€ 2.535,42</b>
A2)	<b>Lavori appalto originario</b>		
	Stato di consistenza dei lavori al 22/11/2013	€ 6.316.618,30	
	<b>Totale lavori Stato di consistenza</b>		<b>€ 6.316.618,30</b>
	<b>Importo Totale Lavori</b>		<b>€ 11.022.364,89</b>
B)	Compenso progettazione		
	Progettazione esecutiva progetto originario	€ 289.244,79	
	Progettazione opere complementari	€ 39.780,56	
	<b>Totale compenso progettazione</b>		<b>€ 329.025,35</b>
	<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 11.351.390,24</b>
C)	<b>Somme a disposizione</b>		
	c.1 Imprevisti/Lavori in economia	€ 400.000,00	
	c.2 Spese tecniche	€ 300.000,00	
	Progettazione, D.L., Coordinamento sicurezza, collaudo, attività interne preliminari di coord. alla progettazione, attività amministrative, comp. access., copie, etc. Assicurazione dei dipendenti		
	c.3 Rilievi accertamenti ed indagini	€ 100.000,00	
	c.4 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
	c.5 Accantonamento ex art.133, comma 7 D.Lgs 163/06	€ 100.000,00	
	c.6 Spese per attività di consulenza e supporto (ambientale, etc.)	€ 100.000,00	
	c.7 Spese per commissioni giudicatrici	€ 15.000,00	
	c.8 Spese per pubblicità di gara	€ 20.000,00	
	c.9 Spese per accertamenti, verifiche tecniche, etc.	€ 50.000,00	
	c.10 Spese per collaudi	€ 0,00	
	c.11 Fondo per accordi bonari	€ 392.242,16	

c.12 Spesa per IVA	€ 158.832,18
c.13 Oneri di conferimento diversi da quelli in progetto	€ 200.000,00
c.14 50% Economie variante Migliorativa	€ 2.535,42
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.848.609,76</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 13.200.000,00</b>

- l'Atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa esecutrice in data 22/07/2016, comprensivo dei nuovi prezzi dal NP74 al NP 97;

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pasquale CASCONI)



**DATO ATTO** che il Segretario Generale e il Dirigente dell'Area Tecnica, rispettivamente, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6, Legge n. 241/90, avanzata dal Dirigente dell'Area Tecnica;

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

(ing. Pasquale CASCONI)



**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**

(dott. Emilio SQUILLANTE)



**CONSIDERATO CHE** la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione;

### DELIBERA

- Art. 1.** di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- Art. 2.** di prendere atto dell'approvazione della variante tecnica relativa al completamento dei lavori di consolidamento e rafforzamento della banchina di levante del Molo Carmine nel porto di Napoli, redatta ai sensi dell'art.132 comma 1, lettera b) e comma 3 secondo periodo del D. Lgs 163/2006.
- Art. 3.** di prendere atto del Quadro Economico rimodulato, predisposto ed approvato dal Responsabile del Procedimento, riportato nelle premesse della presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante, nonché punto di riferimento per i lavori e le attività tecniche appaltate e da eseguire;
- Art. 4.** di prendere atto, per l'effetto che l'importo complessivo stimato dell'appalto per la realizzazione dei lavori in variante risulta essere di € 4.703.211,17 al netto del ribasso d'asta del 21,56%, distinto in € 4.530.822,50 per lavori ed € 172.388,67 per oneri della sicurezza;
- Art. 5.** di prendere atto dell'Atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa esecutrice in data 22/07/2016, comprensivo dei citati nuovi prezzi, approvato dal responsabile del procedimento;
- Art. 6.** di dare mandato all'Ufficio Contratti di formalizzare i conseguenziali atti amministrativi e contrattuali;
- Art. 7.** di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale di Napoli, sezione Amministrazione Trasparente, cartella

“Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/Delibere organo monocratico di vertice/.....”;

**Art. 8.** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale di Napoli.

Napoli, li 05.08.2016

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(C.A. (CP) Antonio BASILE)



---



**Si notifici a:**

Area Tecnica \_\_\_\_\_ Struttura di Coordinamento \_\_\_\_\_

Area Amministrativa-Contabile \_\_\_\_\_ Ufficio Appalti, Contratti ed Economato \_\_\_\_\_

dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente \_\_\_\_\_