

15497



Oggetto: Lavori di Consolidamento del molo Immacolatella Vecchia – lato Piliero.

Approvazione Perizia di Assestamento.

CIG: 06496067D2; CUP: I64J09000010001; Codice Commessa: 15A15.

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 423 del 5.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la Legge 28.0194 n. 84, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Sistema Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016/2018 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposti dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvati dall'Ente con delibera commissariale n. 23 del 01.02.2016;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, che all'art. 216 comma 1) dispone che lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per i quali il bando è stato pubblicato successivamente alla data della sua entrata in vigore (19.04.2016); per cui le procedure in corso sono da assoggettare alle previgenti normative: Codice approvato con D.Lgs n. 163 12.04.2006 e Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ing. Rosa Palmisano, nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- con delibera n. 585 del 29.11.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per l'importo complessivo di € 5.011.000,00 di cui € 4.073.058,81 per lavori a base di appalto (€ 3.968.346,30 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 104.712,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 937.941,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori in argomento sono finanziati per la somma di € 411.000,00 con i fondi di cui alla legge n. 388/00 - D.M. 2.05.2001, per la somma di € 52.859,44 con i fondi previsti dalla legge 166/2002

- D.M. 3.06.2004 e per la somma € 4.547.140,56 con fondi propri dell’Autorità Portuale. Tale ultimo importo potrà essere reintegrato al momento della riassegnazione del relativo finanziamento di cui alla legge 166/02 (giusta delibera n. 89 del 22.03.2016);
- con delibera n. 271 del 25.06.2013 è stata aggiudicata la gara per l’esecuzione dei lavori in oggetto alla Società Trevi S.p.a., con sede in Cesena (FC) alla Via Dismano n. 5819 che ha presentato la migliore offerta non anomala con il ribasso del 43,89% sull’elenco prezzi posto a base di gara, per un importo complessivo di € 2.331.351,62 distinto in € 2.226.639,11 per lavori ed € 104.712,51 per oneri della sicurezza;
 - in data 11.12.2013 rep n. 7201 è stato stipulato il Contratto con la citata impresa aggiudicatrice ed è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio di Napoli 3, al n. 602/2 in data 17.12.2013;
 - in data 21.01.2014 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, per il quale la loro ultimazione sarebbe dovuta avvenire in n. 365 giorni naturali e consecutivi;
 - in data 11.03.2014 sono stati sospesi i lavori a causa del perdurare della presenza nell’area di cantiere di imbarcazioni del *Gruppo Ormeggiatori e Barcaioi del porto di Napoli Soc. Cop. e del pontone della Terminal Traghetti Napoli S.r.l.*;
 - in data 5.09.2014 è stato riscontrato un cedimento strutturale della banchina di ponente al Molo Immacolatella Vecchia in prossimità dell’ormeggio 15a che ha comportato per un tratto di circa 35 m, una lesione longitudinale di circa 10 cm con una rotazione di circa il 1 %, per cui alla stessa impresa TREVI S.p.A. sono stati consegnati i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell’infrastruttura instabile della banchina in argomento;
 - in data 26.09.2014 sono stati ripresi parzialmente i lavori in quanto erano cessate solo in parte le cause che impedivano l’esecuzione dei lavori (erano state rimosse solo le citate imbarcazioni ma non era stato spostato il pontone all’ormeggio n. 15b), e non era possibile eseguire i lavori in prossimità della zona interessata dal predetto dissesto;
 - con delibera n. 306 del 27.11.2014 è stata approvata la Variante Migliorativa Strutturale, proposta dall’impresa appaltatrice ai sensi dell’art. 132 comma 3) secondo periodo del D.Lgs 163/2006 e dell’art. 162 comma 3 del D.P.R. 207/2010, per l’importo complessivo di € 2.305.486,49 al netto del ribasso d’asta del 43,89%, distinto in € 2.196.777,43 per lavori ed € 108.709,06 per oneri della sicurezza (di cui € 69.600,99 per Costi speciali della sicurezza ed € 39.108,07 per Costi ordinari della sicurezza inclusi nei prezzi), oltre alla corresponsione all’impresa dell’importo di € 12.932,56 dovuto alla variante migliorativa in diminuzione;
 - con Verbale di Ripresa del 04.03.2015, essendo stati ultimati i predetti lavori di Somma Urgenza e, quindi, essendo cessate le cause che impedivano di procedere all’esecuzione delle lavorazioni rimaste sospese, i lavori in argomento sono stati ripresi totalmente;
 - in data 16.06.2015 rep n. 7652 è stato stipulato l’atto Aggiuntivo n. 1 con la citata impresa aggiudicatrice ed è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio di Napoli 3, al n. 264/2 in data 19.06.2015;
 - con delibera n. 234 del 08.07.2015, tra l’altro, è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale dei citati lavori di Somma Urgenza;
 - con verbale di sospensione parziale del 23.12.2015 i lavori di consolidamento del molo

Immacolatella Vecchia sono stati parzialmente sospesi nelle more della progettazione dei lavori complementari (art. 57, comma 5 – lettera a) del D.Lgs 163/2006) e per la redazione di una Perizia di Variante in corso d'opera;

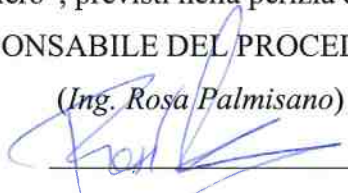
- con delibera n. 65 del 26.02.2016 sono stati approvati i Lavori Complementari al “Consolidamento del Molo Immacolatella Vecchia Lato Piliero” relativi alla rimozione della scogliera e gabbionata posizionata a ridosso della banchina di ponente. I relativi lavori sono iniziati in data 29.02.2016 e terminati in data 20.04.2016;
- con delibera n. 130 del 03.05.2016 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 1) lettera b) del D.Lgs 163/2006, per l'importo complessivo di € 3.002.547,64 al netto del ribasso d'asta del 43,89%, distinto in € 2.801.382,00 per lavori ed € 201.161.64,06 per oneri della sicurezza;
- in data 16.05.2016, sono stati ripresi i lavori in argomento prevedendo l'ultimazione degli stessi per il giorno 10.09.2016;
- in data 25.07.2016 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione n. 1, rep. 7860, registrato in Napoli – Agenzia delle Entrate di Napoli 3 - in data 2.08.2016 al n. 239/2;
- a seguito di richiesta dell'impresa (prot. A.P. n. 5530 del 9.08.2016), con nota prot. AP n. 1157 del 08.09.2016 veniva concessa una proroga di giorni 28 da parte del responsabile del procedimento, per effetto della quale i lavori dovevano essere ultimati entro il giorno 08.10.2016;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di assestare i maggiori lavori eseguiti rispetto a quanto previsto nel progetto principale e nelle perizie di variante migliorativa e suppletiva, dovute per cause impreviste e imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, e relative essenzialmente ai diversi risultati delle analisi di caratterizzazione del materiale demolito;
- in particolare tale perizia prevede il conferimento del materiale demolito a discarica diversa da quella prevista originariamente nel progetto nonché opere di dettaglio quali l'assistenza di personale subacqueo specializzato per la sigillatura di fessure dello scivolo di allaggio; l'integrazione degli elementi rotti di pietra lavica e il miglioramento dello smaltimento delle acque piovane;
- ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le lavorazioni non previste dal contratto i nuovi prezzi delle lavorazioni si valutano: desumendoli dal prezzario, ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi. Inoltre, il citato articolo prevede che “... le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta ...”, e che per tanto deve essere utilizzato il Prezzario della Regione Campania 2010;
- i prezzi previsti in perizia oltre a quelli offerti in sede di gara, sono in parte quelli concordati nei verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 12.11.2014 approvato con la citata delibera n. 306 del 27.11.2014; n. 2 del 25.08.2015 approvato con delibera n. 297 del 14.09.2015; n. 3 del 04.04.2016 approvato con delibera n. 130 del 03.05.2016, in parte quelli relativi ai lavori complementari concordati in data 01.02.2016 ed approvati con delibera n. 65 del 26.02.2016 e in parte sono quelli concordati con Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 4, per la redazione

della presente perizia di assestamento, sottoscritto in data 13.12.2016;

- il maggiore importo della perizia di assestamento ammonta ad € 289.187,87 rispetto all'importo di € 3.002.547,64 della perizia suppletiva di variante, per un importo di € 3.291.735,51 distinti in € 3.078.809,26 per lavori al netto del ribasso ed € 212.926,25 per oneri per la sicurezza (di cui € 162.660,90 per Costi speciali della sicurezza ed € 50.265,35 per Costi ordinari della sicurezza inclusi nei prezzi);
- l'aumento percentuale dei lavori è pari al 9,63%, e quindi rientra nei limiti previsti dal comma 12 dell'art. 161 del suddetto D.P.R. 207/2010;
- il maggior tempo necessario per eseguire le lavorazioni previste nella perizia in argomento, assumendo una produzione media giornaliera in linea con quella del progetto appaltato di circa $2.305.486,49/365 = 6.316$ €/giorno, risulta di 46 giorni;
- in data 20.12.2016 è stato firmato dalla Società Trevi S.p.A. e dal Responsabile del Procedimento lo schema di Atto di Sottomissione relativo ai lavori di "Consolidamento del molo Immacolatella Vecchia – lato Piliero", previsti nella perizia di Assestamento.

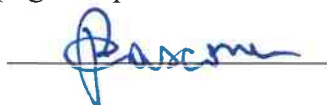
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Rosa Palmisano)



DATO ATTO che il Segretario Generale e il Dirigente dell'Area Tecnica, rispettivamente, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6, Legge n. 241/90, avanzata dal Dirigente dell'Area Tecnica;

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(ing. Pasquale CASCONI)



IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
(dott. Emilio SQUILLANTE)



CONSIDERATO CHE la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione.

DELIBERA

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 20.12.2016 dalla Società Trevi S.p.A. e dalla Direzione dei Lavori;
2. di approvare LA PERIZIA Di ASSESTAMENTO dei lavori di "Consolidamento del molo Immacolatella Vecchia – lato Piliero" redatta dall'ufficio di direzione dei lavori ai sensi dell'art. 132 comma 1) lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, rientrante nei limiti di cui all'art. 161 comma 12 del D.P.R. n. 207/2010, per l'importo di € 3.291.735,51 al netto del ribasso d'asta del 43,89%, distinto in € 3.078.809,26 per lavori ed € 212.926,25 per oneri per la sicurezza;
3. approva il seguente quadro economico rimodulato dell'importo complessivo di € 5.011.000,00:

Importo lavori ribassato	€	3.078.809,26
Costi ordinari della sicurezza inclusi nei prezzi	€	50.265,35
Costi speciali della sicurezza	€	162.660,90
Corresponsione del 50% economia variante migliorativa	€	12.932,56
TOTALE LAVORI APPALTATI	€	3.304.668,07
Lavori in economia	€	300.000,00
Imprevisti	€	126.511,66
Lavori di somma urgenza	€	209.431,47
Lavori complementari	€	290.972,50
Ulteriori indagini e verifiche fabbricato	€	50.000,00
Spese tecniche per pre-progetto e fattibilità intervento	€	5.306,67
Spese tecniche per progettazione e sicurezza in fase di progettazione (comprensiva di IVA e CNPAIA)	€	423.760,11
Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione, responsabile del procedimento e collaudo (art. 92 DLgs 163/06)	€	100.000,00
Spese per attività di consulenze e supporto	€	20.000,00
Spese per pubblicità di gara	€	12.165,33
Spese per accertamenti, verifiche tecniche	€	15.000,00
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 D.Lgs n. 163/2006	€	23.184,19
Fondo per accordi bonari art. 240 e 244 L 163/06	€	130.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.706.331,93
TOTALE GENERALE	€	5.011.000,00

4. di approvare lo schema di Atto di Sottomissione relativo alla Perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Consolidamento del molo Immacolatella Vecchia – lato Piliero" debitamente firmato dalla Società Trevi S.p.A. e dal Responsabile del Procedimento in data 20.12.2016;
5. di autorizzare la maggiore spesa di € 289.187,87, per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni rispetto al contratto principale e successivi atti, affidate alla SOCIETA' TREVI S.p.A., con sede legale in Cesena (FC) alla Via Dismano n. 5819;
6. di dare mandato all'Ufficio Contratti di formalizzare i consequenziali atti amministrativi e contrattuali;
7. di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella "Provvedimenti /



Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno

Delibera n. 29 /16

Provvedimenti organi indirizzo politico / Delibere organo monocratico di vertice /.....;

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità portuale di Napoli.

Napoli, 29 DIC. 2016

IL PRESIDENTE

(Dott. Pietro SPIRITO)

Si notifici a mano:

Area Tecnica _____ Struttura di Coordinamento _____

Ufficio Contratti _____ Servizio Amm. Cont. _____

Si notifici via mail:

Dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amm.ne Trasparente _____