

Delibera n. 218/2016

Oggetto: Porto di Napoli – Località Beverello – GIACOMETTI GROUP SRL - Richiesta concessione per utilizzo aree d.m. per mantenimento di complessivi 24 gazebo di facile rimozione e n. 10 strutture di tipo “Tristar”, da destinare all’accoglienza del Molo Beverello, con raccolta pubblicitaria-.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni;

Visto il D.L. 21/10/96 n. 535, convertito con modificazioni in Legge n. 647 del 23/12/96, concernenti l’istituzione dell’Autorità Portuale di Napoli;

Visto il Decreto n. 134 del 2 maggio 2016 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di nomina del Commissario Straordinario dell’Autorità Portuale di Napoli che esercita i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28/01/94 n.84 e successive modificazioni;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell’Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell’Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Vista la concessione n. 72/2015 – rep. n. 7672 del 6.8.2015 – con la quale la società Giacometti Group srl è stata autorizzata ad utilizzare, in via temporanea e sperimentale, un’area demaniale marittima sita in località Beverello del porto di Napoli, allo scopo di posizionarvi, a propria cura e spese, n. 6 strutture di facile rimozione (tipo gazebo) da adibire a sale di attesa e n. 10, impianti di arredo urbano di facile rimozione denominato “Tristar”, ognuno dei quali provvisto di 3 panchine, il tutto per una superficie di ingombro pari a complessivi mq. 445 circa – il tutto da destinare all’accoglienza dell’utenza del Beverello, con raccolta pubblicitaria;

Considerato che detta iniziativa è stata adottata da questa A.P., la scorsa stagione estiva, al fine di far fronte a molteplici lettere/segnalazioni ricevute da parte dei Comuni delle isole del Golfo e di Associazioni di categoria alberghiera, proteste da parte di cittadini e numerosi articoli di giornale che, da tempo, hanno evidenziato disagi riscontrati dai passeggeri in arrivo/partenza dal Beverello per le condizioni di accoglienza del medesimo;

Vista l’istanza con la quale la società Giacometti Group, allo scopo di rendere più duratura l’installazione delle strutture sopra indicate, ha chiesto di poter ottenere in concessione quadriennale le aree d.m. di cui alla lic. 72/2015 sopra descritta;

Tenuto conto che l’intera zona del Beverello è interessata dal progetto di riqualificazione dell’area monumentale del porto di Napoli

Ritenuto opportuno, istruire la predetta istanza e, ciò, attesa la pubblica utilità dell’iniziativa (già sperimentata nell’ambito dell’esercizio della lic. 72/2015) che, nelle more della realizzazione del progetto del “waterfront portuale”, consentirebbe di far fronte alle esigenze di accoglienza del Beverello;

Visto l’avviso prot. n. 1663/2015 con il quale questa A.P. ha pubblicato l’istanza in argomento asi sensi dell’art. 18 del reg.cod.nav;

Tenuto conto che, nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica non sono pervenute istanze concorrenti e/o osservazione in merito alla domanda di concessione proposta dalla Giacometti Group srl;

Considerato che l'Area Tecnica di questa A.P. ha espresso parere favorevole in merito alla richiesta di che trattasi;

Visto il provvedimento prot. n. 598/2016, con il quale questa A.P. ha autorizzato la Giacometti Group al mantenimento delle strutture posizionate in virtù della lic. 72/2015 fino all'esito della prevista procedura;

Vista la delibera n. 22 del 31.05.2016 con la quale il Comitato Portuale ha espresso parere favorevole in ordine al rilascio della concessione demaniale marittima in argomento;

Ritenuto che a fronte della concessione richiesta è dovuto un canone demaniale, salvo conguaglio, pari ad €. 11.343,60 annui, determinato ai sensi della Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria G - n. d'ordine 613b) - con applicazione della riduzione del 40% del canone, tenuto conto che la concessione non attribuisce un diritto esclusivo di godimento (cfr Circolare 120/2001 dell'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione) soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93.

Tenuto conto che il canone di cui sopra dovrà essere oggetto di quesito da sottoporre al Ministero vigilante, allo scopo di verificare la sussistenza delle condizioni considerate in ordine alla riduzione applicata, il canone dovrà essere richiesto, salvo conguaglio, fino all'esito della richiamata procedura di verifica;

Visti gli ulteriori atti d'ufficio;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ugo VESTRI

Dato atto che il Segretario Generale f.f. e il Dirigente dell'Ufficio Demanio esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

Il Dirigente Ufficio Demanio f.f.
dott. Ugo VESTRI

Il Segretario Generale f.f.
dott. Emilio SQUILLANTE

Ritenuto che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Dirigente Ufficio Demanio;

DELIBERA

il rilascio, in favore della GIACOMETTI GROUP SRL, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, di una concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., avente validità quadriennale, a far data dal 2.11.2015, per all'assentimento in uso di area d.m. di mq. 431,63 ed area di mq. 248,40, ove posizionare complessivamente nn. 24 gazebo di facile rimozione nonché un ulteriore area di complessivi mq. 30 ove posizionare nn. 10 strutture di facile rimozione denominate "Tristar", da destinare all'accoglienza dei pax e/o fruitori dell'area Beverello, consentendo nel contempo la raccolta pubblicitaria, il tutto secondo le modalità, la consistenza ed il posizionamento di cui alla documentazione tecnica, a firma dell'arch. A. Portoghese, allegata all'istanza acquisita in data 23.09.2015 - prot. A.P. n. 5809;

a richiedere, a fronte dell'utilizzo dei beni di cui sopra un canone demaniale pari ad €. 11.343,60 annui, determinato ai sensi della Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A – Categoria G - n. d'ordine 613b) – con applicazione della riduzione del 40% del canone, tenuto conto che la concessione non attribuisce un diritto esclusivo di godimento (cfr Circolare 120/2001 dell'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione) soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93;

il canone demaniale è determinato, salvo conguaglio, e, ciò, sino all'esito della procedura intesa a richiedere un parere al superiore Ministero in ordine alla riduzione prevista per la fattispecie in argomento;

ai fini del rilascio del titolo di cui alla presente delibera la Giacometti Group dovrà depositare l'autorizzazione di competenza dell'Agenzia delle Dogane di Napoli, da rendersi ai sensi dell'art. 19 del DL 8.11.1990 n. 374, provvedere al pagamento anticipato del canone demaniale dovuto e depositare la cauzione da rendersi ai sensi dell'art. 17 reg. cod. nav..

Napoli, 11.07.2016

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE**