

DELIBERA n. 199/2016

Calata “Villa del Popolo” – palazzina mq 925,00 circa SID FI 146, p.lla 16 – M.M.C. srl /LNMN – Istanza in concorrenza per il rilascio di concessione quindicennale – Nomina Commissione interna per comparazione istanze in concorrenza

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 84/1994 e successive modificazioni;

Visto il D.M. 02.05.2016 n. 134 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, che lo nomina Commissario Straordinario dell’Autorità Portuale di Napoli con i poteri e le attività del Presidente indicati nella Legge 28.1.1994 n.84;

Vista la nota prot. AP n. 580 dell’1.2.2013 ccon la quale “La Nuova Meccanica Navale” srl presentava istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima quadriennale scaduta al 31.12.2012, relativa al manufatto in oggetto mediante modello D2.

Visto l’avviso pubblico n. 1191 del 23 luglio 2014, contenente la pubblicità relativa all’istanza della Nuova Meccanica Navale srl;

Vista la nota prot. AP n. 5791 del 29.9.2014 con la quale la societa M.M.C. srl, l’istanza presentava istanza in concorrenza finalizzata al rilascio della medesima concessione per un periodo di quindici anni, allegando a tal fine il modello D1;

Visto l’avviso pubblico prot. Ap n. 1672 del 24.11.2014 contenente la pubblicità relativa alla istanza della MMC srl;

Considerato che che nel termine di scadenza indicato nell’avviso non sono state presentate osservazioni e/o controdeduzioni dalla Nuova Meccanica Navale srl;

Visti l’atto di diffida prot. AP n. 6115 del 7.10.2015 e il successivo ricorso notificato il 25.11.2015 e acquisito al prot. AP n. 7123 proposto dalla M.M.C. srl finalizzati alla conclusione del procedimento e al rilascio del relativo provvedimento (affidamento provvisorio della concessione).

Visti tutti gli atti relativi all’attività istruttoria espletata dall’Ufficio Demanio per la valutazione comparativa delle istanze, ai sensi dell’articolo 36 e 37 del Codice della Navigazione, ai fini dell’aggiudicazione a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico;

Vista la nota n. 751 del 20.11.2015 dell'Area Tecnica, in cui viene precisato che l'area demaniale marittima su cui insiste il manufatto oggetto delle richieste ricade nell'ambito del Porto Storico - Sottoambito PS11 con funzione "mista e servizi portuali generali", secondo le previsioni del PRP in corso di approvazione e che la destinazione d'uso del fabbricato ad officine meccaniche è pertanto compatibile sia con le previsioni dell'approvando piano che con le previsioni del piano attualmente vigente che, risalendo al 1958, non definisce destinazioni urbanistiche ed edilizie specifiche per le aree e gli edifici al suo interno;

Considerato che nel suddetto parere veniva inoltre suggerito di valutare la possibilità di assentire in concessione il fabbricato per un numero minore di anni, nell'eventualità che l'attività esercitata nell'edificio possa interferire con future, diverse e/o nuove funzioni dell'area, che però non vengo indicate e non risultano attualmente in istruttoria;

Vista la sentenza *TAR CAMPANIA-NAPOLI n.2049/2016*, che ha ordinato all'Ente di "provvedere a pronunciarsi sull'istanza di concessione presentata dalla MMC srl in data 29.9.2014 entro 30 giorni dalla notifica della sentenza", nominando quale Commissario ad acta il Prefetto di Napoli, chiamato a provvedere in caso di inottemperanza dell'Ente nei successivi 60 giorni;

Viste le note dell'Ufficio Demanio n. 973 del 29 marzo 2016, n. 1029 del 28 aprile 2016, n. 1068 del 16 maggio 2016, n.1108 e 1109 del 6.6.2016, contenenti le risultante dell'istruttoria espletata;

D E L I B E R A

- di nominare una Commissione interna per lo svolgimento dell' attività indicata in premessa, costituita dai seguenti componenti:
FRANCESCO LO PRESTI Area Istituzionale
ADRIANO ADINOLFI Area Amm.vo/Contabile
GIANLUCA ESPOSITO Area Tecnica.
- di fissare entro il 11.07.2016 termine dei lavori della Commissione per consentire l'adozione del provvedimento finale a favore del soggetto aggiudicatario.

Napoli, 24.06.2016

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CA CP Antonio Basile**