

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEMANIALI E PERTINENZE DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA PORTUALE - CODICE C.U.P. I67E16000010005 - CODICE COMMESSA I6B13 - *approvazione procedura ex art.36 co.2 lett.c) del codice d.lgs.50/2016***

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTO il Decreto n. 134 del 02 Maggio 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, con attribuzione dei poteri del Presidente indicati dalla L. 84/94 e s.m.i.;

VISTA la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "*... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'autorità portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del presidente, cura l'attuazione delle direttive del presidente ...*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 37 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO il Programma Triennale per la prevenzione della corruzione, per la Trasparenza e l'Integrità 2016-2018 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 23 del 01.02.2016;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento Dott.ing.Gianluca ESPOSITO, incaricato giusta delibera n.30/16 del 03.02.16, nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- l'Autorità Portuale di Napoli predispone periodicamente un progetto esecutivo per assicurare il mantenimento e la manutenzione degli edifici demaniali utilizzati dall'Amministrazione;
- bisogna doverosamente tener conto della scadenza del precedente contratto di manutenzione, avvenuta il 16.03 c.a.;
- l'intervento generale richiamato in oggetto, scaturisce, quindi, dall'esigenza di ottimizzare la manutenzione a carattere straordinario degli edifici demaniali utilizzati

**Delibera n. 194/16**

dall'Amministrazione, ed elencati esaustivamente nell'allegata relazione tecnica, ubicati all'interno del porto di Napoli;

- che gli interventi manutentivi previsti comprendono tutto quello che concerne il ripristino dell'efficienza e del perfetto stato conservativo sia delle opere murarie che degli impianti, con esclusivo riguardo alle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro *ex* D.Lvo 81/2008 e s.m.i.;
- il progetto esecutivo redatto e predisposto dall'Ing. Giancarlo D'ANNA, giusta citata delibera n.30/16 del 03.02.16, è di importo complessivo di €.309.484,85, come da inserimento e capienza nel Programma Triennale 2016-18 dell'Amministrazione, di cui al punto 9 dello stesso, adottato con delibera del Comitato Portuale n.14 del 18.05.16;
- Per il finanziamento dello stesso è stata richiesta la disponibilità sul competente capitolo di bilancio 46a di cui alla nota n. 16-APA/116 del 01.06.16;
- Si approva il seguente quadro economico generale, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

<b>A) LAVORAZIONI</b>	
Importo Lavori a base d'asta	€. 229.536,00
<b>COSTI DELLA SICUREZZA</b>	
Costi generali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 20.482,76
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€. 250.018,76</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Imprevisti	€. 1.224,38
Spese Tecniche e generali	€. 2.500,19
Tassa su Appalti LL.PP.	€. 225,00
Oneri di smaltimento	€. 420,00
Iva su oneri di smaltimento	€. 92,40
Iva su lavori al 22%	€. 55.004,13
<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 59.466,09</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€. 309.484,85</b>

- Valuta conveniente procedere con l'indizione di una procedura di gara di appalto *ex* art.36 co.2 lett.c) del codice Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, tra ditte in possesso di attestazione SOA per la cat. OG1 classifica I, con aggiudicazione al minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara *ex* art.95 co.4 lett.a.) del citato codice D.Lvo. 50/16, in considerazione dell'urgenza richiesta dall'intervento, come esplicitato nelle premesse;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott.ing. Gianluca ESPOSITO)

DATO ATTO che il Segretario Generale e il Dirigente dell'Area Tecnica esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione *ex artt. 4-5-6 L. 241/90*, avanzata dal Responsabile del Procedimento

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**(Ing. Pasquale CASCONI)**

**IL SEGRETARIO GENERALE F.F.**

**(Dott. Emilio SQUILLANTE)**

CONSIDERATO CHE la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario,

### **DELIBERA**

1. Di APPROVARE la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale per gli interventi previsti per la "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEMANIALI E PERTINENZE DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA PORTUALE*";
2. DI PRENDERE ATTO dell'approvazione del progetto da parte del Responsabile del Procedimento e ne autorizza, per l'effetto, la relativa spesa;
3. DI PRENDERE ATTO della modulazione del quadro economico generale che, predisposto dal Responsabile del Procedimento, e riportato nelle premesse del presente schema di deliberazione, ne costituisce parte integrante e punto di riferimento per i lavori e le attività tecniche da appaltare e da eseguire;
4. DI PRENDERE ATTO, per l'effetto, che l'importo complessivo stimato dell'intervento di €.309.484,85 è così suddiviso: €.229.536,00 per lavori a base d'asta, €.20.482,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.59.466,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
5. DI AUTORIZZARE l'Ufficio Contratti ed Economato ad esperire una procedura di gara di appalto *ex art.36 co.2 lett.c)* del codice Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, tra ditte in possesso di attestazione SOA per la cat. OG1 classifica I, con aggiudicazione al minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara *ex art.95 co.4 lett.a.)* del citato codice D.Lgs. 50/16, in considerazione dell'urgenza richiesta dall'intervento, come esplicitato nelle premesse e nella relazione Tecnica allegata alla progettazione esecutiva.
6. DI IMPEGNARE la spesa di €.309.484,85 sul competente capitolo 46a di cui alla nota n. 16-APA/116 del 01.06.16, che ne presenta la disponibilità;
7. L'approvazione del progetto da parte di questa Autorità Portuale equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
8. Di trasmettere via mail la presente deliberazione al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e al dipendente Dr. Sara Diego Tiberio affinché ne curino la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale di Napoli, sezione Amministrazione

**Delibera n. 194/16**

trasparente, cartella “*Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo-politico/Delibere organo monocratico di vertice/... ..*”;

9. Le attività di cui alla presente delibera sono svolte nell’ambito dei compiti di ufficio ai sensi dei principi generali contemplati dal D.Lgs 50/2016 e D.lvo. 81/2008 e s.m.i.;
10. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Autorità Portuale di Napoli.

Napoli, lì 21.06.2016

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
C.A. (C.P.) Antonio BASILE**

***Si notifici:***

Segretario Generale \_\_\_\_\_;  
Struttura di Coordinamento \_\_\_\_\_;  
Area Tecnica \_\_\_\_\_;  
R.U.P. Dr. ing. Esposito G.; \_\_\_\_\_;  
Ufficio Ragioneria \_\_\_\_\_;  
Ufficio Contratti ed Economato \_\_\_\_\_;

***Si notifici via mail:***

R.P.C.T. \_\_\_\_\_; Dr. D.T. SARA \_\_\_\_\_;  
Napoli, lì \_\_\_\_\_