

**OGGETTO: Lavori di Consolidamento del molo Immacolatella Vecchia – lato Piliero.
Approvazione Perizia suppletiva di variante**

CIG: 06496067D2; CUP: I64J09000010001; Codice Commessa: 15A15.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO :

- il Decreto n. 359 del 30 ottobre 2015 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, con conferimento di poteri e attribuzioni riconosciuti ai Presidenti delle Autorità Portuali dalla Legge 84/94;
- la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016/2018 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposti dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvati dall'Ente con delibera commissariale n. 23 del 01.02.2016;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
- Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», approvato con D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ing. Rosa Palmisano, nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando che ne ricorrono tutti i presupposti di legittimità, al contempo certificando che:

- 2
- con delibera n. 585 del 29.11.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per l'importo complessivo di € 5.011.000,00 di cui € 4.073.058,81 per lavori a
- h

Delibera n. 130 /16

base di appalto (€ 3.968.346,30 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 104.712,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 937.941,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- i lavori in argomento sono finanziati per la somma di € 411.000,00 con i fondi di cui alla legge n. 388/00 - D.M. 2.05.2001, per la somma di € 52.859,44 con i fondi previsti dalla legge 166/2002 - D.M. 3.06.2004 e per la somma € 4.547.140,56 con fondi propri dell'Autorità Portuale. Tale ultimo importo potrà essere reintegrato al momento della riassegnazione del relativo finanziamento di cui alla legge 166/02 (giusta delibera n. 89 del 22.03.2016);
- con delibera n. 271 del 25.06.2013 è stata aggiudicata la gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Società Trevi S.p.a., con sede in Cesena (FC) alla Via Dismano n. 5819 che ha presentato la migliore offerta non anomala con il ribasso del 43,89% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo complessivo di € 2.331.351,62 distinto in € 2.226.639,11 per lavori ed € 104.712,51 per oneri della sicurezza;
- in data 11.12.2013 rep n. 7201 è stato stipulato il Contratto con la citata impresa aggiudicatrice ed è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Napoli 3, al n. 602/2 in data 17.12.2013;
- in data 21.01.2014 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, per il quale la loro ultimazione sarebbe dovuta avvenire in n. 365 giorni naturali e consecutivi;
- in data 11.03.2014 sono stati sospesi i lavori a causa del perdurare della presenza nell'area di cantiere di imbarcazioni del *Gruppo Ormeggiatori e Barcaioi del porto di Napoli Soc. Cop.* (n. 3 imbarcazioni tirate a secco sulla banchina di testata del citato molo e altre imbarcazioni ormeggiate lungo la banchina di ponente dello stesso molo, all'ormeggio n. 15b) e del pontone della *Terminal Traghetti Napoli S.r.l.*;
- in data 5.09.2014 è stato riscontrato un cedimento strutturale della banchina di ponente al Molo Immacolatella Vecchia in prossimità dell'ormeggio 15a che ha comportato per un tratto di circa 35 m, una lesione longitudinale di circa 10 cm con una rotazione di circa il 1 %, per cui alla stessa impresa TREVI S.p.A. sono stati consegnati i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'~~infrastruttura instabile~~ della banchina in argomento;
- in data 26.09.2014 sono stati ripresi parzialmente i lavori in quanto erano cessate solo in parte le cause che impedivano l'esecuzione dei lavori (erano state rimosse solo le citate imbarcazioni ma non era stato spostato il pontone all'ormeggio n. 15b), e non era possibile eseguire i lavori in prossimità della zona interessata dal predetto dissesto;
- con delibera n. 306 del 27.11.2014 è stata approvata la Variante Migliorativa Strutturale, proposta dall'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 132 comma 3) secondo periodo del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 162 comma 3 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 2.305.486,49 al netto del ribasso d'asta del 43,89%, distinto in € 2.196.777,43 per lavori ed € 108.709,06 per oneri della sicurezza (di cui € 69.600,99 per Costi speciali della sicurezza ed € 39.108,07 per Costi ordinari della sicurezza inclusi nei prezzi), oltre alla corresponsione all'impresa dell'importo di € 12.932,56 dovuto alla variante migliorativa in diminuzione;

Delibera n. 130 /16

- con Verbale di Ripresa del 04.03.2015, essendo stati ultimati i predetti lavori di Somma Urgenza e, quindi, essendo cessate le cause che impedivano di procedere all'esecuzione delle lavorazioni rimaste sospese, i lavori in argomento sono stati ripresi totalmente e il nuovo termine di esecuzione degli stessi, in analogia a quanto previsto dall'art. 159 del d.P.R. 207/2010, è stato stabilito essere il 04.01.2016;
- in data 16.06.2015 rep n. 7652 è stato stipulato l'atto Aggiuntivo n. 1 con la citata impresa aggiudicatrice ed è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Napoli 3, al n. 264/2 in data 19.06.2015;
- con delibera n. 234 del 08.07.2015, tra l'altro, è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale dei citati lavori di Somma Urgenza;
- a causa delle interferenze con la scogliere e la gabbionata posizionate, nel corso dei predetti lavori di somma urgenza, a ridosso della banchina di ponente del molo Immacolatella Vecchia, prima di realizzare i lavori di demolizione e ricostruzione del ciglio della stessa banchina è necessario eseguire la rimozione, non prevista in progetto, di detti scogli e gabbioni;
- con verbale di sospensione parziale del 23.12.2015 i lavori di consolidamento del molo Immacolatella Vecchia sono stati parzialmente sospesi nelle more della progettazione dei lavori complementari (art. 57, comma 5 – lettera a) del D.Lgs 163/2006) necessari per la rimozione dei suddetti scogli e gabbioni e per la redazione di una Perizia di Variante in corso d'opera per la progettazione degli interventi imprevedibili necessari alla prosecuzione dell'appalto;
- con delibera n. 65 del 26.02.2016 sono stati approvati i Lavori Complementari al "Consolidamento del Molo Immacolatella Vecchia Lato Piliero" relativi alla rimozione della citata scogliera e gabbionata posizionata a ridosso della banchina di ponente;
- in corso d'opera si è riscontrato la necessità di eseguire maggiori lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale e nella perizia di variante migliorativa, dovute per cause imprevedibili e imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, e relative essenzialmente alle opere in fondazioni;
- la perizia in argomento prevede, maggiori iniezioni, con miscela cementizia, al fine di eseguire il riempimento delle cavità presenti all'interno della banchina per assorbimenti superiori a quelli preventivati; l'esecuzione di fori di alleggerimento per la realizzazione dei pali CFA a causa della presenza di trovanti di natura basaltica, residui ferrosi e blocchi in calcestruzzo; l'armatura dei pali interni alla banchina con tubi giuntati con speciali manicotti, al fine di evitare l'utilizzo di gru di elevate dimensioni e peso che avrebbero potuto compromettere la stabilità della stessa banchina; messa in opera di impianto di trattamento acque di prima pioggia al fine di rendere autonoma la banchina oggetto dell'intervento dalla rete fognaria portuale posizionata a quota superiore; messa in sicurezza dell'edificio storico dell'Immacolatella e dell'area di cantiere, tramite puntellatura del portale ad arco dell'ingresso dell'edificio, bonifica da amianto ecc che hanno comportato un incremento degli oneri per la sicurezza speciale;
- ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le lavorazioni non previste dal contratto i nuovi prezzi delle lavorazioni si valutano: desumendoli dal

Delibera n. 130 /16

prezziario, ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi. Inoltre, il citato articolo prevede che "... le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta", e che pertanto deve essere utilizzato il Prezziario della Regione Campania 2010;

- i prezzi previsti in perizia oltre a quelli offerti in sede di gara, sono in parte quelli concordati nei verbali di concordamento nuovi prezzi nn. 1 e 2 redatti rispettivamente in data 12.11.2014 e 25.08.2015 e in parte sono quelli concordati con Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 3, per la redazione della presente perizia di variante, sottoscritto in data 4.04.2016;
- il maggiore importo della perizia suppletiva di variante ammonta ad € 697.061,15 rispetto all'importo di € 2.305.486,49 della perizia di variante migliorativa, per un importo complessivo di € 3.002.547,64 distinti in € 2.801.382,00 per lavori al netto del ribasso ed € 201.165,64 per oneri per la sicurezza (di cui € 156.458,79 per Costi speciali della sicurezza ed € 44.706,85 per Costi ordinari della sicurezza inclusi nei prezzi);
- fatta eccezione dell'importo di € 98.995,97 previsto per la sicurezza speciale e per l'impianto di trattamento acque di prima pioggia (86.857,90+12.138,17), la restante parte del citato importo attiene ad interventi imprevisi ed imprevedibili su opere in fondazione, per cui ai sensi dell'art. 161 comma 15) del D.P.R. 207/2010, non rientrano nel calcolo del quinto dell'importo dell'appalto, € 598.065,18 (3.002.547,64 - 98.995,97 - 2.305.486,49) pari al 25,94%;
- l'aumento percentuale dei lavori con esclusione delle opere in fondazione è pari al 4,29% (importo netto € 98.995,97), e quindi rientra nei limiti previsti dal comma 12 dell'art. 161 del suddetto D.P.R. 207/2010;
- il maggior tempo necessario per eseguire le lavorazioni previste nella perizia in argomento, assumendo una produzione media giornaliera in linea con quella del progetto appaltato di circa $2.305.486,49/365 = 6.316$ €/giorno, risulta di 110 giorni.
- in data 13.04.2016 è stato firmato dalla Società Trevi S.p.A. e dal Responsabile del Procedimento lo schema di Atto di Sottomissione relativo ai lavori di "Consolidamento del molo Immacolatella Vecchia – lato Piliero", previsti nella perizia Suppletiva e di Variante;
- l'intervento in argomento è conforme all'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/04 e s.m.i. – n. 142 del 15.06.2011 (richiesta in data 6.12.2010 nota prot. A.P. n. 1423);
- la variante in argomento non va trasmessa all'ANAC, ai sensi dell'art. 37 del D.L. n. 90 del 24.06.2014, in quanto l'importo dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria, pari ad € 5.186.000,00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Rosa Palmisano)



Delibera n. 130 /16

DATO ATTO che il Dirigente dell'Area tecnica nell'esprimere, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90, avanzata dal Responsabile del Procedimento:

- di approvare il verbale di **concordamento nuovi prezzi** sottoscritto in data 4.04.2016 dalla Società Trevi S.p.A. e dalla Direzione dei Lavori;
- approva LA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE dei lavori di "Consolidamento del molo Immacolatella Vecchia – lato Piliero" redatta dall'ufficio di direzione dei lavori ai sensi dell'art. 132 comma 1) lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, rientrante nei limiti di cui all'art. 161 comma 12 del D.P.R. n. 207/2010, per l'importo complessivo di € 3.002.547,64 al netto del ribasso d'asta del 43,89%, distinto in € 2.801.382,00 per lavori ed € 201.165,64 per oneri della sicurezza;
- approva il seguente quadro economico rimodulato dell'importo complessivo di € 5.011.000,00:

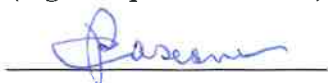
Importo lavori ribassato	€	2.801.382,00
Costi ordinari della sicurezza inclusi nei prezzi	€	44.706,85
Costi speciali della sicurezza	€	156.458,79
Corresponsione del 50% economia variante migliorativa	€	12.932,56
TOTALE LAVORI APPALTATI	€	3.015.480,20
Lavori in economia	€	300.000,00
Imprevisti	€	415.699,53
Lavori di somma urgenza	€	209.431,47
Lavori complementari	€	290.972,50
Ulteriori indagini e verifiche fabbricato	€	50.000,00
Spese tecniche per pre-progetto e fattibilità intervento	€	5.306,67
Spese tecniche per progettazione e sicurezza in fase di progettazione (comprensiva di IVA e CNPAIA)	€	423.760,11
Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione, responsabile del procedimento e collaudo (art. 92 DLgs 163/06)	€	100.000,00
Spese per attività di consulenze e supporto	€	20.000,00
Spese per pubblicità di gara	€	12.165,33
Spese per accertamenti, verifiche tecniche	€	15.000,00
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 D.Lgs n. 163/2006	€	23.184,19
Fondo per accordi bonari art. 240 e 244 L 163/06	€	130.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.995.519,80
TOTALE GENERALE	€	5.011.000,00



Delibera n. 130 /16

Il Dirigente dell'Area Tecnica

(Ing. Pasquale Cascone)



DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90, avanzata dal Responsabile del Procedimento.

Il Segretario Generale F.F.

(Dott. Emilio Squillante)



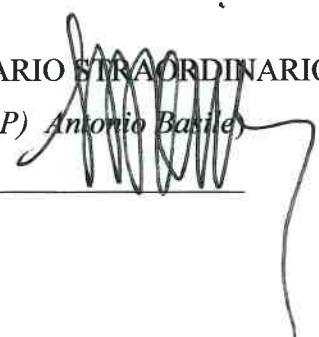
CONSIDERATO CHE la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Responsabile del Procedimento.

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
2. di prendere atto dell'approvazione della PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE dei lavori di "Consolidamento del molo Immacolatella Vecchia – lato Piliero" redatta dall'ufficio di direzione dei lavori ai sensi dell'art. 132 comma 1) lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, rientrante nei limiti di cui all'art. 161 comma 12 del D.P.R. n. 207/2010, per l'importo complessivo di € 3.002.547,64 al netto del ribasso d'asta del 43,89%, distinto in € 2.801.382,00 per lavori ed € 201.165,64 per oneri della sicurezza, da parte del Dirigente dell'Area Tecnica;
3. di prendere atto dell'approvazione del verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 4.04.2016 dalla Società Trevi S.p.A. e dalla Direzione dei Lavori, da parte del Dirigente dell'Area Tecnica;
4. di prendere atto del Quadro Economico Rimodulato, predisposto dal Responsabile del Procedimento ed approvato dal Dirigente Dell'Area Tecnica, riportato nelle premesse della presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante, nonché punto di riferimento per i lavori e le attività tecniche appaltate e da eseguire;
5. di prendere atto, per l'effetto, che l'importo complessivo stimato dell'appalto per la realizzazione dei lavori in argomento risulta essere di €. 5.011.000,00, di cui per lavori appaltati € 3.002.547,64 suddivisi nei seguenti termini € 2.801.382,00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 43,89%, € 201.165,64 per oneri della sicurezza ed € 12.932,56 per corresponsione del 50% economia variante migliorativa, oltre ad € 1.995.519,80 per somme a disposizione dell'amministrazione;
6. di approvare lo schema di Atto di Sottomissione relativo alla Perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Consolidamento del molo Immacolatella Vecchia – lato Piliero" debitamente

Delibera n. 130 /16

- firmato dalla Società Trevi S.p.A. e dal Responsabile del Procedimento;
7. di autorizzare la maggiore spesa di € 697.061,15 (euro seicentonovantasettemila-sessantuno/15), per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni rispetto al contratto principale affidate alla SOCIETA' TREVI S.p.A., con sede legale in Cesena (FC) alla Via Dismano n. 5819;
 8. di dare mandato all'Ufficio Contratti di formalizzare i consequenziali atti amministrativi e contrattuali;
 9. di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella "Provvedimenti / Provvedimenti organi indirizzo politico / Delibere organo monocratico di vertice /.....";
 10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità portuale di Napoli.

Napoli, li 3 MAG. 2016IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(C.A. (CP) Antonio Barile)**Si notifici a mani:**

Area Tecnica _____ Struttura di Coordinamento _____

Ufficio Contratti _____ Servizio Amm. Cont. _____

Si notifici via mail:

Dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amm.ne Trasparente _____