

delibera n. 49/2015**DELIBERAZIONE DEL COMITATO PORTUALE - SEDUTA DEL 30 NOVEMBRE 2015**

**OGGETTO: Porto di Castellammare di Stabia - Piazzale Incrociatore S. Giorgio - Gruppo Unico Ormeggiatori e Barcaioi dei porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento - Richiesta concessione locali ambito piano terra "palazzina del sale" di mq.34,87 nonché manufatto a ciglio banchina di mq.28,97.**

**IL COMITATO PORTUALE**

Con la presenza del Presidente Basile e dei Consiglieri Cassone, Convertino, De Blasio, Milone, Salvatore, Frenna, Bouchè, Legora De Feo, Mastellone, Iorio (del. CC.I.AA).

Assiste alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, il presidente dott. Castaldi.

Vista la legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.M. 359 del 30/10/2015 che nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visti gli art. 36, 38 e 46 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Considerato che il Gruppo Unico Ormeggiatori e Barcaioi dei porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento Soc.Coop. r.l. è titolare della licenza di concessione n.49/15-rep.7577 valida fino al 31/12/2015 relativa ad un'area di mq.10,40 sulla banchina Marinella del porto di Castellammare di Stabia per il mantenimento di un casotto di facile rimozione adibito a cabina di guardiania e controllo in relazione all'esercizio della propria attività istituzionale (servizi tecnico-nautici portuali);

Vista l'istanza Mod.D1 pervenuta in data 26/02/2015 ed assunta al prot.AP n.1252, con la quale la cooperativa ha chiesto la concessione ai sensi dell'art.36 C.N., per anni quattro, di una porzione di locale terraneo di mq.34,87 nell'ambito della cosiddetta "palazzina del sale", ubicata sul Piazzale Incrociatore S.Giorgio del porto di Castellammare di Stabia ed oggetto di recenti interventi di ristrutturazione e riqualificazione a cura e spese di questa A.P., allo scopo di destinarla ad uffici della cooperativa, nonché il manufatto in muratura di mq.28,97 posto a ciglio banchina, antistante la predetta palazzina, da destinare a cabina di controllo in relazione all'esercizio della propria attività istituzionale;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta in merito alla pratica in oggetto;

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

Ritenuto che gli atti prodotti risultano adeguati al fine di esprimere parere in merito alla pratica in oggetto;

all'unanimità

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sulla scorta della dichiarazione resa dal Responsabile del Procedimento, al rilascio di licenza di concessione quadriennale in favore della Soc. Coop. r.l. Gruppo Unico Ormeggiatori e Battellieri dei porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento per l'occupazione di locali posti al piano terra della "Palazzina del sale", ubicata sul Piazzale Incrociatore S. Giorgio del porto di Castellammare di Stabia, di mq.34,87 da adibire ad ufficio e di un antistante manufatto di mq.28,97 posto a ciglio banchina da utilizzare per cabina di controllo, in relazione alla propria attività istituzionale (servizi tecnico-nautici portuali).

Per tale occupazione dovrà essere corrisposto il canone annuo determinato mediante applicazione delle tabelle canoni ex art.7 L.494/93 pari ad € 4.262,84-valore 2015. Nella licenza verranno inserite oltre alle clausole generiche di carattere tecnico quelle di salvaguardia a tutela del redigendo nuovo P.R.P. del porto di Castellammare di Stabia nonché il rispetto della reciproca servitù di passaggio in caso di consegna di locali posti nella medesima unità immobiliare in favore dell'Arpac.

Il rilascio della concessione è subordinato al versamento del deposito cauzionale ex art.17 R.C.N. pari a due annualità di canone e pertanto pari ad € 8.526,00.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.P.

Napoli, 30.11.2015

  
IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
Dott. Emilio Squillante

  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
C.A. (C.P.) Antonio BASILE